

Titl.

**Slovenská správa ciest
Mileti ova 19
826 19 Bratislava 2**

V e c : povolenie na pred asné uflívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím v-etských dodávok stavby

R O Z H O D N U T I E

D a 28.11.2018 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Mileti ova 19, 826 19 Bratislava 2**, I O: 003328 (alej len štavebník), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu (alej ako štavebník), fliados na vydanie rozhodnutia o pred asnom uflívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etských dodávok stavby (novostavby): **šPríprava strategického parku Nitra**,obj. **SO 128 Obratisko a odstavná plocha pre BUS pri krifovatke šIÖ**; parcela register šCö: **2858/2** (pôvodné 2858), **2857, 2780, 2847/1** v katastrálnom území: **Luffianky**; obj. **SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, as P3**; parcela register šCö: **520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/176, 520/175, 520/174, 520/173, 520/172, 520/169, 520/552, 520/557, 520/166, 520/167, 520/163, 520/162, 520/161, 520/160, 520/156, 520/155, 520/171, 520/170, 520/553, 520/556, 520/165, 520/164, 520/159, 520/158, 520/157, 520/154, 520/153, 520/152, 520/151, 520/150, 520/561, 520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/107, 520/103, 520/104, 520/105, 520/147, 520/129, 520/128, 520/127** (pôvodné 520/1, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 749/4, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 579, 582, 585, 588, 587, 591, 592, 593, 594, 598, 600, 577/4, 578, 583, 584, 589, 590, 595, 596, 597, 601, 603/1, 604/1, 604/2, 607/1, 607/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 611, 750/2, 1542/1, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 670, 1556/1, 1556/2, 1557, 599, 1531, 1532, 1533); parcela register šCö: **1251/5** (pôvodné 1251/2) v katastrálnom území: **Draľovce**; (parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 - právoplatné d om 30.01.2017, ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznamenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a . UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016 vydané Mestom Nitra) a stavby: **šPríprava strategického parku Nitra Fáza 2ö**, obj. **SO 130 - Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá (truck parking)**; parcela register šCö: **2780/1, 2847/1, 2847/3, 2857, 2858/2** v katastrálnom území: **Luffianky**; (parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 - právoplatné d om 21.05.2018, vydané Mestom Nitra); **SO 131 - Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, as P3**; parcela register šCö: **520/97, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/106, 520/107, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/129, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/148, 520/149, 520/150, 520/151, 520/152, 520/153, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/158, 520/159, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/164, 520/166, 520/167/, 520/168, 520/169, 520/171, 520/172, 520/173, 520/174, 520/175, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/180, 520/181, 520/182, 520/290, 520/291, 520/293, 520/303, 520/304, 520/305, 520/306, 520/310, 520/311, 520/312, 520/313, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/561, 520/610, 520/611, 520/577, 520/578, 1251/5**; v katastrálnom území: **Draľovce** (parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 - právoplatné d om 04.10.2017, vydané Mestom Nitra).

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie .j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 (právo platné d om 30.01.2017), ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a . UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 (právo platné d om 21.05 2018) a stavebné povolenie .j. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 (právo platné d om 04.10.2017).

Mesto Nitra ako príslu-ný -peciálny stavebný úrad pod a § 120 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskor-ích predpisov (alej len štavebný zákon), pod a ustanovenia § 3a ods. 4 zákona . 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pod a ustanovenia § 46 zákona . 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe predlofených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskuto neného konania (§ 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona) a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej d a 18.12.2018

v y d á v a

r o z h o d n u t i e ,

ktorým pod a § 83 stavebného zákona

p o v o u j e

asovo obmedzené pred asné užívanie astí stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etkých dodávok do 31.01.2020

stavby :

šPríprava strategického parku Nitra

v rozsahu :

SO 128 Obratisko a odstavná plocha pre BUS pri krifbovatke šIô

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **2858/2** (pôvodné 2858) , **2857, 2780, 2847/1**
- Parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 - právo platné d om 30.01.2017, ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a . UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016 vydané Mestom Nitra;

katastrálne územie : **Luffianky;**

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **2858/2, 2857, 2780/1, 2847/1** (parc. ísla pod a porealiza ného zamerania);

katastrálne územie : **Luffianky;**

SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, as P3

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/176, 520/175, 520/174, 520/173, 520/172, 520/169, 520/552, 520/557, 520/166, 520/167, 520/163, 520/162, 520/161, 520/160, 520/156, 520/155, 520/171, 520/170, 520/553, 520/556, 520/165, 520/164, 520/159, 520/158, 520/157, 520/154, 520/153, 520/152, 520/151, 520/150, 520/561, 520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/107, 520/103, 520/104, 520/105, 520/147, 520/129, 520/128, 520/127** (pôvodné 520/1, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 749/4, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 579, 582, 585, 588, 587, 591, 592, 593, 594, 598, 600, 577/4, 578, 583, 584, 589, 590, 595, 596, 597, 601, 603/1, 604/1, 604/2, 607/1, 607/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 611, 750/2, 1542/1, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 670, 1556/1, 1556/2, 1557, 599, 1531, 1532, 1533); parcela register šCö: **1251/5** (pôvodné 1251/2)
- Parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 - právo platné d om 30.01.2017, ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia

o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a .
UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016 vydané Mestom Nitra;

katastrálne územie: **Draľovce**;

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/118, 520/119, 520/577, 520/120, 520/611, 520/610, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/580, 520/106, 520/107, 520/97, 1251/5, 520/612, 520/613, 520/614** (parc. ísla pod a porealiza ného zamerania);

katastrálne územie : **Draľovce**;

a

stavby :

šPríprava strategického parku Nitra Fáza 2ö

v rozsahu :

SO 130 Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **2780/1, 2847/1, 2847/3, 2857, 2858/2**
- Parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 - právoplatné d om 21.05 2018, vydané Mestom Nitra;

katastrálne územie : **Draľovce**;

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **2858/2, 2857, 2780/1, 2847/1** (parc. ísla pod a porealiza ného zamerania);

katastrálne územie : **Draľovce**;

SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, as P3

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **520/97, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/106, 520/107, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/129, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/148, 520/149, 520/150, 520/151, 520/152, 520/153, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/158, 520/159, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/164, 520/166, 520/167/, 520/168, 520/169, 520/171, 520/172, 520/173, 520/174, 520/175, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/180, 520/181, 520/182, 520/290, 520/291, 520/293, 520/303, 520/304, 520/305, 520/306, 520/310, 520/311, 520/312, 520/313, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/561, 520/610, 520/611, 520/577, 520/578, 1251/5;**
- Parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 - právoplatné d om 04.10.2017, vydané Mestom Nitra;

katastrálne územie : **Draľovce**;

parcelné ísla :

- parcela register šCö: **520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/118, 520/119, 520/577, 520/120, 520/611, 520/610, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/580, 520/106, 520/107, 520/97, 1251/5, 520/612, 520/613, 520/614** (parc. ísla pod a porealiza ného zamerania);

katastrálne územie : **Draľovce**;

ú el stavby: **infinierska dopravná stavba ó komunikácie, chodníky, spevnené plochy, parkoviská,**

stavebník: **Slovenská správa ciest so sídlom Mileti ova 19, 826 19 Bratislava 2,**

Stavebné objekty sú zrealizované na základe stavebného povolenia .j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 (právoplatné d om 30.01.2017), ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia

o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a . UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016 vydané Mestom Nitra, na základe stavebného povolenia .j. UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 (právoplatné d om 21.05 2018) vydané Mestom Nitra a na základe stavebného povolenia .j. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 (právoplatné d om 04.10.2017), vydané Mestom Nitra.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto p o d m i e n k y :

1. objekty stavby užíva na ú el, ur ený v tomto rozhodnutí;
2. vlastníci stavebných objektov sú povinní udržiava ich v dobrom technickom stave, aby nedo-lo k ich znehodnoteniu;
3. pri prevádzkovaní objektov dodrfla platné predpisy a príslu-né technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpe ená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov flivotného prostredia, bezpe nosti a ochrany zdravia pri práci;

II. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- nevyskytli sa;

III. P o d m i e n k y na zaistenie bezpe nosti na stavenisku, stavbe, resp. na tej asti, kde sa dodávky e-te budú dokon ova :

1. pri prácach na neukon ených dodávkach stavby musia by dôsledne dodrflívané ustanovenia vyhlá-ok o bezpe nosti práce ako aj ustanovenia § 43g a § 43i stavebného zákona;
2. priestory, v ktorých sa realizujú alebo budú realizova stavebné práce na neukon ených dodávkach, musia by dôsledne oddelené od priestorov, daných do užívania týmto rozhodnutím. Stavenisko musí by riadne ozna ené a nesmie dochádza ku krífovaniu prevádzky užíwanej asti stavby s as ou stavby, ktorú je potrebné dokon í ;

IV. al-ie p o d m i e n k y :

1. do 15 dní po odovzdaní a prevzatí v-etkých dodávok stavby je stavebník povinný v súlade s § 83 stavebného zákona poda na príslu-ný stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby, dokon enej v celom jej rozsahu;

V. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach ú astníka konania :

- v uskuto nenom konaní ú astníci konania nevzniesli fliadne námietky a pripomienky.

Na základe fliadosti stavebníka zo d a 17.12.2018 -peciálny stavebný úrad pod a § 55 ods. 2 správneho poriadku vyluje vo verejnom záujme odkladný ú inok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

O d ô v o d n e n i e

D a 28.11.2018 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Mileti ova 19, 826 19 Bratislava 2**, I O: 003328 (alej len štavebníkō), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu (alej ako šMesto Nitraō), fliados na vydanie rozhodnutia o pred asnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etkých dodávok stavby (novostavby): **šPríprava strategického parku Nitraō, obj. SO 128 Obratisko a odstavná plocha pre BUS pri krífovatke šIō**; parcela register šCō: **2858/2** (pôvodné 2858), **2857, 2780, 2847/1** v katastrálnom území: **Luffianky**; obj. **SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, as P3**; parcela register šCō: **520/181, 520/180, 520/179, 520/178, 520/177, 520/176, 520/175, 520/174, 520/173, 520/172, 520/169, 520/552, 520/557, 520/166, 520/167, 520/163, 520/162, 520/161, 520/160, 520/156, 520/155, 520/171, 520/170, 520/553, 520/556, 520/165, 520/164, 520/159, 520/158, 520/157, 520/154, 520/153, 520/152, 520/151, 520/150, 520/561, 520/146, 520/145, 520/144, 520/143, 520/142, 520/141, 520/117, 520/116, 520/578, 520/115, 520/114, 520/113, 520/112, 520/111, 520/110, 520/109, 520/108, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/107, 520/103, 520/104, 520/105, 520/147, 520/129, 520/128, 520/127** (pôvodné 520/1, 574/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 749/4, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 579, 582, 585, 588, 587, 591, 592, 593, 594, 598, 600, 577/4, 578, 583, 584, 589, 590, 595, 596, 597, 601, 603/1, 604/1, 604/2, 607/1, 607/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 611, 750/2, 1542/1, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 670, 1556/1, 1556/2, 1557, 599, 1531, 1532,

1533); parcela register šCö: **1251/5** (pôvodné 1251/2) v katastrálnom území: **Draľovce**; (parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 - právoplatné d om 30.01.2017, ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a . UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016 vydané Mestom Nitra) a stavby: **šPríprava strategického parku Nitra Fáza 2ö, obj. SO 130 - Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá (truck parking);** parcela register šCö: **2780/1, 2847/1, 2847/3, 2857, 2858/2** v katastrálnom území: **Luffianky**; (parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 - právoplatné d om 21.05.2018, vydané Mestom Nitra); **SO 131 - Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, as P3;** parcela register šCö: **520/97, 520/98, 520/99, 520/100, 520/101, 520/102, 520/103, 520/104, 520/105, 520/106, 520/107, 520/108, 520/109, 520/110, 520/111, 520/112, 520/113, 520/114, 520/115, 520/116, 520/117, 520/118, 520/119, 520/120, 520/121, 520/122, 520/123, 520/124, 520/125, 520/126, 520/127, 520/128, 520/129, 520/130, 520/131, 520/132, 520/133, 520/134, 520/135, 520/136, 520/137, 520/138, 520/139, 520/140, 520/141, 520/142, 520/143, 520/144, 520/145, 520/146, 520/148, 520/149, 520/150, 520/151, 520/152, 520/153, 520/154, 520/155, 520/156, 520/157, 520/158, 520/159, 520/160, 520/161, 520/162, 520/163, 520/164, 520/166, 520/167/, 520/168, 520/169, 520/171, 520/172, 520/173, 520/174, 520/175, 520/176, 520/177, 520/178, 520/179, 520/180, 520/181, 520/182, 520/290, 520/291, 520/293, 520/303, 520/304, 520/305, 520/306, 520/310, 520/311, 520/312, 520/313, 520/551, 520/552, 520/557, 520/558, 520/561, 520/610, 520/611, 520/577, 520/578, 1251/5;** v katastrálnom území: **Draľovce** (parcelné ísla sú uvedené pod a stavebného povolenia íslo UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 - právoplatné d om 04.10.2017, vydané Mestom Nitra).

D a 04.12.2018 bolo doru ené Mestu Nitra oznámenie spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2, I O: 36 724 530 o zmene stavebníka zo d a 04.12.2018. V rámci kolauda ného konania o pred asnom uľfvaní asti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etkých dodávok stavby (novostavby) bola prejednaná zmena stavebníka a to z pôvodného stavebníka spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava 2, I O: 36 724 530, na nového stavebníka **Slovenská správa ciest, Mileti ova 19, 829 16 Bratislava 2, I O: 003328** (ale aj ako šstavebníkö). Vyíe uvedená skuto nos bola riadne preukázaná oznámením o zmene stavebníka zo d a 04.12.2018, a to zmluvou o postúpení práv a povinností a Kúpnu zmluvou . 20160062 v znení dodatku . I uzatvorenou medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o. a novým stavebníkom Slovenskou správou ciest.

Nako ko pod a § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov ú astníkov konania a práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia .j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 (právoplatné d om 30.01.2017), ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016 a . UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016, práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia .j. UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 (právoplatné d om 21.05.2018) vydané Mestom Nitra a práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia .j. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 (právoplatné d om 04.10.2017) vydané Mestom Nitra pre-li v plnom rozsahu na nového stavebníka, stavebný úrad viedol kolauda né konanie o pred asnom uľfvaní asti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etkých dodávok stavby (novostavby) s novým stavebníkom a ostatnými ú astníkmi konania a rozhodnutie o asovo obmedzenom pred asnom uľfvaní asti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etkých dodávok stavby (novostavby) vydal pre nového stavebníka **Slovenská správa ciest, Mileti ova 19, 826 19 Bratislava 2, I O: 003328.**

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie .j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo d a 04.11.2016 (právoplatné d om 30.01.2017), ktorého neoddelite nou sú as ou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo d a 08.11.2016, UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo d a 24.11.2016 vydané Mestom Nitra, stavebné povolenie . UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo d a 15.01.2018 (právoplatné d om 21.05.2018) a stavebné povolenie .j. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo d a 14.06.2017 (právoplatné d om 04.10.2017).

Mesto Nitra ako príslu-ný -peciálny stavebný úrad pod a § 120 stavebného zákona oznámením .j. UHA-DUaI-20775/2018-002-Ing.Dá zo d a 04.12.2018 oznámilo za atie konania o pred asnom uľfvaní asti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím v-etkých dodávok stavby ú astníkom konania a dotknutým orgánom. Sú asne stanovilo termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na de 18.12.2018.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené včasným pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom v as.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 18.12.2018 sa nezúčastnili účastníci konania, dotknuté orgány a prizvaní: Obec Luffianky, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Krajské riaditeľstvo HaZZ, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zločiek životného prostredia, Ing. Sibyla Lopotová, Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dopravný úrad, fiSR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, fiSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, fiSR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, fiSR, SHM v Bratislave, Regionálne pracovisko Nové Zámky, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia fletnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom a.s., Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Orange Slovensko a.s., ELcomp s.r.o., ARRIVA NITRA a.s., H&W INVEST s.r.o., GABRIEL BALASKO a FLORIAN-UNI, MAGMA a Margita Lišková.

Kolaudačné konanie je vedené na základe úplne zisteného skutkového a právneho stavu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštaloval, že stavebný objekt bol zrealizovaný v rozsahu, ako bolo uvedené v fiadosti, konanie o predasnom uflívaní, pod a dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby, ktoré sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby, a ktoré boli v tomto konaní o predasnom uflívaní ští stavby aj pred odovzdaním a prevzatím včasných dodávok v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny, pričom účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov nevzniesli k týmto zmenám námietky:

SO 128 Obratisko a odstavná plocha pre BUS pri krifovatke ští

V rámci dokumentácie boli oproti spracovanému DSP upravené nivelety v mieste napojenia na obj. SO-110, kde sa zmenilo výškové vedenie trasy a z dôvodu zabezpečenia odvodnenia boli v týchto miestach aj upravené klopenia na vozovke. So súhlasom projektanta sa nezrealizovali trativody (vrátane nácht), keďže ich realizácia nebola nevyhnutná z dôvodu, keďže plán vozovky je vyšie vo ští pláni násypu a vzhľadom k tomu, keďže sa v blízkosti nachádza systém znižovania hladiny podzemnej vody. Pribudla jedna UV vpus z dôvodu podrobnejšieho spracovania odvodnenia v rámci DRS. So súhlasom projektanta sa podkladná vrstva vozovky zmenila z AC 22 L na AC 22 P; 35/50; I, z dôvodu prispôsobenia sa technológii zhotovite a. So súhlasom projektanta zmena z CB I na CB II (s podmienkou dodržania pevnosti betónu v šahu pri ohybe 5 MPa), z dôvodu prispôsobenia sa technológii zhotovite a stavby. Zmena asfaltovej konštrukcie na betónovú v úseku 2 m od obj. SO-130 za oplotením areálu. Projektovanie DSP SO-130 Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá (truck parking) a SO-312 Oplotenie parkoviska NV, bolo zahrnuté v rámci staveb. povolenia vo fáze 2. Vzhľadom na polohu budov a sietí bolo potrebné nasunúť oplotenie do obj. SO-128. V areáli by zostal 2 m pás asfaltovej vozovky, na ktorý by bola napojená veštá parkovacia plocha, preto bola vybudovaná asfaltová vozovka SO-128 po bránu a od brány po SO-130 je vybudovaná ako betónová vozovka.

SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, as P3

Zmena podkladnej vrstvy vozovky z AC 16 P; PMB 25/55-65; I, na AC 22P; 35/50; I a obrusu AC 11 O na AC 11 O PMB 45/80-75 ; I; ZH4 a dôvodom zmeny bolo prispôsobenie sa technológii zhotovite a so súhlasom zodpovedného projektanta. Zmena obrubníkov v šírke spoma ovacích prahov na obrubníky bez skosenia s dodatočným zapílením prechodov medzi obrubníkmi bez a so skosením a dôvodom zmeny bolo detailnejšie riešenie so súhlasom zodpovedného projektanta. Zmena prevýšenia obrubníkov z 15 cm na 12 cm a dôvodom zmeny bolo vyufftie lepšieho technického riešenia na parkovisku OV, aby vozidlá s nižším podvozkom nechytali obrubníky pri zaparkovaní so súhlasom zodpovedného projektanta.

SO 130 Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá (truck parking):

Z dôvodu požiadavky Dopravnej komisie v rámci procesu získavania Dopravného ur enia bol zmenený spôsob vedenia dopravy na parkovisku ó zjednosmernenie niektorých spojovacích komunikácií. Táto zmena si vyfiadala úpravu dopravného zna enia a v rámci stavebnej asti objektu aj úpravu jedného deliaceho (zatrávneného) ostrov eka pri vstupe na parkovisko medzi spojovacími komunikáciami šAõ a šBõ. So súhlasom projektanta zmena z CB I na CB II (s podmienkou dodrflania pevnosti betónu v áhu pri ohybe 5 MPa), z dôvodu prispôsobenia sa technológii zhotovite a stavby. So súhlasom projektanta zmena kon-trukcie ostrov ekov na stojiskách ó pôvodne navrhované ostrov eky z bet. obrubníkov a spevnené bet. dlaľbou sa zrealizovali ako betónové ostrov eky zrealizované dobetonávkou na CB kryte, z dôvodu prispôsobenia sa technológii zhotovite a stavby. So súhlasom projektanta sa nezrealizovali trativody (vrátane -ácht), ke fle ich realizácia nebola nevyhnutná z dôvodu, fle plá vozovky je vy—ie vo i pláni násypu a vzh adom k tomu, fle sa v blízkosti nachádza systém zniflovania hladiny podzemnej vody. Z dôvodu požiadavky zhotovite a stavby sa so súhlasom projektanta zmenila farba betónovej dlaľby na chodníku z pieskovej farby na sivú farbu, ke fle nie je potrebné resp. nevyhnutné aby bola dlaľba pieskovej farby.

SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, as P3

Zmena polohy ostrov ekov - dôvodom zmeny bola zmena polohy trasy verejného osvetlenia obj. SO-640.2 ako aj zmena polohy stromov obj. SO-054. Zmena podkladnej vrstvy vozovky z AC 16 P; PMB 25/55-65; I, na AC 22P; 35/50; I a obrusu AC 11 O na AC 11 O PMB 45/80-75 ; I; ZH4 ó dôvodom zmeny bolo prispôsobenie sa technológii zhotovite a so súhlasom zodpovedného projektanta. Zmena prevý-enia obrubníkov z 15 cm na 12 cm ó dôvodom zmeny bolo vyufltie lep-ieho technického rie-enia na parkovisku OV, aby vozidlá s nif-ím podvozkom nechytali obrubníky pri zaparkovaní so súhlasom zodpovedného projektanta. Kon-trukcia asphaltovej vozovky je od kon-trukcie vozovky stojísk oddelená zapusteným betónovým cestným obrubníkom, v DSP bol obrubník navrhnutý so skosením, realizovaný bol obrubník bez skosenia, z dôvodu lep-ieho technologického rie-enia a lep-ích pokládok oboch kon-trukcií. Zmena farby betónovej dlaľby na komunikáciách a na chodníkoch pod prístre-kami a pri napojení na chodníky JLR z pieskovej farby na sivú farbu z dôvodu požiadavky zhotovite a stavby sa so súhlasom zodpovedného projektanta. Zmena farby betónovej dlaľby na chodníkoch v pe-om koridore z pieskovej farby na ervenú farbu ó dôvodom zmeny bolo lep-ie zvýraznenie pe-ieho koridoru so súhlasom zodpovedného projektanta.

Speciálny stavebný úrad pre vylú enie pochybností uvádza, fle predmetom konania o povolení pred asného uflívania stavby aj pred ukon ením ostatných dodávok stavby nie je celý objekt SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, as P3, ale len jeho as a to samostatne definovaná v dokumentácii skuto nej realizácie stavby, preto sú vo výroku rozhodnutia uvedené len tie parcely, ktoré sú dotknuté as ou SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I. fáza, as P3, ktorý fiada stavebník uvies do pred asného uflívania aj pred ukon ením ostatných dodávok stavby.

Obdobne vo vz áhu k objektu SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, as P3, predmetom konania o povolení pred asného uflívania stavby aj pred ukon ením ostatných dodávok stavby nie je celý objekt, ale len jeho as samostatne definovaná v dokumentácii skuto nej realizácie stavby, preto sú vo výroku rozhodnutia uvedené len tie parcely, ktoré sú dotknuté as ou SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza, as P3, ktorý fiada stavebník uvies do pred asného uflívania aj pred ukon ením ostatných dodávok stavby.

Konanie bolo vedené pod a § 83 stavebného zákona ako konanie o povolení pred asného uflívania stavby aj pred ukon ením ostatných dodávok stavby.

Pri konaní o pred asnom uflívaní asti stavby aj pred odovzdatím a prevzatím v-etkých dodávok stavby, predov-etkým pri tvaromiestnej obhliadke predmetnej stavby, ktorá sa uskuto nila d a 18.12.2018, neboli zistené závary a nedostatky, brániace jej uflívaníu. Stavebník v-ak nepredloflil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o pred asnom uflívaní asti stavby. Z tohto dôvodu -peciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na predloflenie poľadovaných dokladov a konanie preru-il zápisom v protokole .j. UHA-DUaI-20775/2018-006-Ing.Dá zo d a 18.12.2018. Stavebník doloflil poľadované doklady d a 25.01.2019.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal i skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrožovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životnosti a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania aj pred ukončením všetkých dodávok stavby.

Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a doložiť geometrický plán overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3/2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu o predložení užívaniu časti stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/045686 zo dňa 18.12.2018. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavebné objekty SO 128 Obratisko a odstavná plocha pre BUS pri križovatke ŠIô a SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park). I. fáza, časť P3, je z koncepcie hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015. (právoplatné 28.12.2015).

Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo záverečné stanovisko č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

V záverečnom stanovisku sa uvádza, že MfP SR ako príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti šAutomotive Nitra Project fáza 2ô

MfP SR vydal Záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu o predložení užívaniu časti stavby č. 62/2018-1.7/pl, 55356/2018 zo dňa 17.10.2018. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavba šPríprava strategického parku Nitraô, SO 128 a 129 je z koncepcie hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MfP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Dotknutá verejnosť by ani nebola ústnne informovaná, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadřila a nepodalala pripomienky.

Odôvodnenie odkladného úkonu proti prípadnému rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje nasledovne: Stavebné objekty boli zrealizované v zmysle stavebného povolenia č. j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. j. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. j. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra, v zmysle stavebného povolenia č. j. UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo dňa 15.01.2018 (právoplatné dňom 21.05.2018) a v zmysle stavebného povolenia č. j. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.06.2017 (právoplatné dňom 04.10.2017).

V asným uvedením Objektu do užívania bude nielen pre zamestnancov Jaguar Land Rover, ale aj ostatných subdodávateľov v rámci Strategického parku zabezpečené parkovanie pre ich osobné vozidlá, ktoré je nevyhnutné pre riadny výkon ich pracovnej náplne ako aj zabezpečenie adekvátnych podmienok pre plnenie si pracovných povinností. Týmto bude eliminované riziko nelegálneho parkovania zamestnancov na cestných komunikáciách, resp. chodníkoch, ktoré by mohlo značne ohroziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

V asným uvedením Objektu do užívania bude nielen pre Jaguar Land Rover ale aj ostatných subdodávateľov v rámci Strategického parku zabezpečené parkovanie pre nákladné vozidlá, nevyhnutné pre zabezpečenie zásobovania v dostatočnom množstve, aby Strategický park mohol riadne plniť svoju funkciu. Týmto bude eliminované riziko nelegálneho parkovania nákladných vozidiel na cestných komunikáciách, resp. chodníkoch, ktoré by mohlo značne ohroziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Predmetné užívacie povolenie je nevyhnutným predpokladom pre riadne fungovanie ostatných objektov postavených v rámci projektu šVybudovanie strategického parku Nitra ako aj uvedeného projektu ako celku.

Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 829 16 Bratislava 2, realizuje v rámci stavby šPríprava strategického parku Nitra dielo šPríprava cestnej infraštruktúry o strategický park Nitra. Realizácia predmetnej stavby je nevyhnutná na zabezpečenie prípravy územia pre stavbu významnej investície šVybudovanie strategického parku, o ktorej vláda Slovenskej republiky rozhodla, že jej realizácia je vo verejnom záujme. Z výšie uvedeného je zrejmé, že je vo verejnom záujme, aby bola stavba riadne a včas dokončená a uvedená o najskôr do prevádzky.

Akýkoľvek posun so spustením prevádzky stavby v plnom rozsahu oproti plánovaným a zmluvne opatreným termínom by taktieľ znamenal nepriaznivý dopad na verejné financie. Slovenská republika by omeškaním spustenia prevádzky v plnom rozsahu prišla napríklad o daň z príjmov právnických osôb i o odvody do Sociálnej poisťovne a bola by vystavená vysokým zmluvným pokutám zo strany investorov pôsobiacich v strategickom parku Nitra.

Omeškanie spustenia prevádzky stavby v plnom rozsahu môže mať aj ďalšie negatívne dopady, napr. vážny negatívny dopad na povesť SR: najmä na podnikateľské prostredie SR a jeho medzinárodné hodnotenie alebo vážny negatívny dopad na prilákanie nových zahraničných investícií na Slovensko.

Oneskorenie prevádzky stavby v plnom rozsahu môže predstavovať pre ekonomiku SR obrovské finančné náklady, zohľadujúc pritom multiplikačný efekt investície a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace so stavbou šVybudovanie strategického parku a po spustení stavby šVybudovanie strategického parku do prevádzky vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii. V tejto súvislosti poukazujeme na vyjadrenie Ministerstva hospodárstva SR, že sa predpokladá, že vybudovanie strategického parku bude mať pozitívne dopady na hospodárstvo SR, a to najmä v oblasti zníženia nezamestnanosti a zlepšenia ponuky pracovných miest v Nitrianskom kraji, zlepšenia dopravnej infraštruktúry, najmä vybudovaním nových pozemných komunikácií, ako aj v oblasti podpory a rozvoja podnikateľov a podnikateľského prostredia.

Navyše, je splnená aj druhá alternatívna podmienka potrebná k vylúčeniu odkladného úniku prípadného odvolania, konkrétne môže byť spôsobená nenahraditeľným újmom tak ústastníkom konania, ako aj tretím osobám.

Ústastník konania, spoločnosť MH Invest, s.r.o., ako aj samotná Slovenská republika, omeškaním spustenia prevádzky stavby šVybudovanie strategického parku môže utrieť vysoké finančné a nefinančné straty :

- zmluvné pokuty a/alebo náhrady ušlého zisku, ktoré bude musieť Slovenská republika uhrádzať dodávateľovi pri omeškaní so spustením prevádzky v plnom rozsahu, resp. pri výraznom ohrození, alebo obmedzení prevádzky strategického parku Nitra
- vysoké riziko čiastočného alebo úplného rozpadu dodávateľského reťazca jednotlivých investorov,

Pokiaľ ide o nenahraditeľnú ujmu, ktorá vznikne iným subjektom ako je účastník konania v dôsledku omeškania spustenia prevádzky stavby štvorúhelníkového strategického parku, hrozí riziko prepúšťania ich zamestnancov, nebezpečenstvo konkurzu niektorých dodávateľských spoločností a tým zvýšenie nezamestnanosti v SR.

Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme, aby stavebné objekty boli bezodkladne dané do užívania a slúžili svojmu účelu o najskôr.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov :

- projektová dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- Porealizované zameranie stavby zo dňa 28.11.2018, vypracované spoločnosťou Združenie infraštruktúra geodeti Doprastav, a.s. a GEODETICCA, s.r.o. o Ing. Martin Cifra, Ing. Pavol Mičto, autorizované overil Ing. Richard Szabó autorizovaný geodeta a kartograf dňa 28.11.2018;
- výpis z LV . 3330, 3089, 4271,
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017) + Oznamenia o oprave zrejmej chyby v písaní . UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a . UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DUaI-5540/2017-017-Ing.Dá zo dňa 15.01.2018 (právoplatné dňom 21.05.2018);
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DUaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.06.2017 (právoplatné dňom 04.10.2017);
- oznámenie o zmene stavebníka zo dňa 09.01.2019 a zmluva o postúpení práv a povinností a Kúpna zmluva . 20160062 medzi MH Invest a SSC v znení dodatku . 1;
- certifikáty poufítených materiálov;
- stavebný denník;
- záznam z preberania trvalého dopravného značenia zo dňa 19.12.2018;
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 06.12.2018;
- protokol o vytýčení stavby;
- zriaďovacia listina . 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, vydaná Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR;
- určenie rozsahu podpisového práva generálneho riaditeľa SSC
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, obchodné meno: Doprastav, a.s. oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B, I O: 31 333 320 zo dňa 01.03.2017;
- výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, obchodné meno: STRABAG s.r.o., oddiel: Sro, vložka číslo: 991/B, I O: 17 317 282;
- mestné prehlásenie o odpadoch.

K vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- Inšpektorát práce v Nitre o oznámenie č.j. OBOZP/ROZ/2018/18691 zo dňa 10.12.2018;
- Okú Nitra, OSofP o záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2018/045686 zo dňa 18.12.2018;
- MfP SR o záväzné stanovisko č.j. 25/2019-1.7/pl, 3102/2019 zo dňa 17.01.2019;
- AÚ SAV Nitra o sumárna správa z archeologického výskumu č.j. SP/11/2018Voj zo dňa 12.06.2018;
- PÚ SR Bratislava o stanovisko č.j. PUSR-2018/18408-2/73826 zo dňa 17.09.2018;
- KR HZZ v Nitre o stanovisko č.j. KRHZ-NR-2018/000378-002 zo dňa 10.12.2018;
- RÚVZ v Nitre o záväzné stanovisko č.j. HZP/A/2019/00209 zo dňa 11.01.2019

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Pouenie

Pod a § 53 a nasl. zákona . 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Pod a § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia pod a osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona . 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Pod a § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Pod a § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku nemožno odvolať.

Pod a § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Tefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom pod a ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručia účastníkom konania: k j. UHA-DUaI-20775/2018-011-Ing.Dáňo 28.01.2018

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Obec Luffianky ó p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Luffianky
4. Mesto Nitra ó p. primátor

Doručia dotknutým orgánom:

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnoermánska 64, 949 11 Nitra
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Tefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Tefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Tefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zločínkov životného prostredia, Ing. Sibyla Lopoová, Tefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tefánikova 69, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Tefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Tefánika, Bratislava
19. Hydromelióracie, -p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Slovenský vodohospodársky podnik, -p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrefie I. Krasku . 3/834, 821 80 Piešťany
21. Slovenský vodohospodársky podnik, -p., Správa povodia dolnej Nity, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
22. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody . 6, 810 05 Bratislava 15
23. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhového stavebného úradu, Nám. slobody . 6, 810 05 Bratislava 15
24. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Ľúra 1, 812 35 Bratislava
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 94901 Nitra
26. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrefie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra

28. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
29. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná a. s., Tuliovova 6, 816 47 Bratislava
31. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. ELcomp s.r.o., Pražská 2, N949 01 Nitra
33. ARRIVA NITRA a.s., Tvarožná 72, 949 44 Nitra
34. Inspektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

Doručia sa:

35. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2.4, 832 03 Bratislava
36. H&W INVEST s.r.o., Lubochnianska 4, 831 04 Bratislava
37. GABRIEL BALASKO a FLORIAN-UNI, ul. s. armády 112/41, 962 33 Budapešť
38. MAGMA a Margita Lišáková, Pútnická 43, 841 06 Bratislava 48
39. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - pod a § 140c ods. 8 stavebného zákona - o doba a jeho vydania a až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra a tabuľka oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Luffianky a úradná tabuľka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka obce Luffianky

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: