

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ **Orange Slovensko a.s.**, sídlom **Metodova 8, 821 08 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom: **MAPCOM Magdaléna Puzlíková**, sídlom **Benkova 7, Nitra**, podal dňa 17.10.2018 na Obec **Lužianky** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ FTTC Lehota – 1414 BR “

Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 39 a § 39a podľa stavebného zákona a § 4 vyhl. Č. 453/2000 Zb. **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ FTTC Lehota – 1414 BR “

V rozsahu :

- výkop káblovej ryhy, pokládka rúr, montáž optických sietí, zásyp káblovej ryhy.

na pozemkoch parcelné čísla:

- 2313, 2310, 2312, 2311, 2293/2, katastrálne územie: **Lužianky**

Charakter stavby: **líniová stavba – elektronická komunikačná sieť**

Ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa + 1x k verejnej vyhláške účastníkom konania).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto p o d m i e n k y:

1. architektonické a urbanistické:

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska, líniová stavba – elektronická komunikačná sieť.

2. Pred začiatkom výkopových prác, je nutné požiadať **v š e t k ý c h** správcov podzemných inžinierskych sietí (vrátane teplovodov, verejného osvetlenia, závlah a pod.) a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení o ich vytýčenie priamo v teréne a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí.

3. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN 73 6005, STN 33 3300, STN 33 4050.
4. Ochranné pásma existujúcich a novo navrhovaných sietí sú stanovené v zmysle príslušných právnych noriem.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestných komunikáciách skladovaný žiadny stavebný materiál. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.
6. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavby atď. podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem.
7. Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie, pretože podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach verejných telekomunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov, nevyžaduje.
8. Územné rozhodnutie však nenahrádza súhlasy, rozhodnutia, povolenia a pod. dotknutých orgánov štátnej správy a obce potrebné k realizácii stavby.
9. Prevádzkovateľ verejnej telekomunikačnej siete je **oprávnený** vo verejnom záujme:
- v zmysle § 46 odst.1 písmeno a) zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách (ďalej len telekomunikačný zákon) zriadiť a prevádzkovať na základe schváleného územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia vedenia verejnej telekomunikačnej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov na cudzom pozemku,
 - v zmysle § 46 odst.1 písmeno b) telekomunikačného zákona vstupovať v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov na cudzie pozemky.
 - prevádzkovateľ telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete pri výkone oprávnení podľa § 46 odst.1 telekomunikačného zákona je **povinný** počínať si tak:
 - v zmysle § 46 ods. 2 telekomunikačného zákona, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti najmenej **15 dní** vopred.
 - v zmysle § 46 ods. 3 telekomunikačného zákona uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
 - ak je vlastníka nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv prevádzkovateľa telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má v zmysle § 46 ods. 4 **právo na primeranú náhradu** za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastníka nehnuteľnosti uplatniť u prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo zaniká. Ak prevádzkovateľ verejnej telekomunikačnej siete nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastníka nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete.
10. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem: Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
11. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí:
- 11.1. NDS, a.s., Bratislava č.5688/29182/302/2018, zo dňa 03.04.2018:**
- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanovené v tomto vyjadrení.

11.2.OU Nitra, odb. star. o ŽP, č.OU-NR-OSZP3-2018/036431-02-F14 zo dňa 17.09.2018:

- podľa §35ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné právne predpisy.
- podľa § 35ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra.
- živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopových ryhách, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

11.3.OU Nitra, odb. star. o ŽP č.OU-NR-OSZP3-2018/036432-02/F28, zo dňa 05.10.2018:

- stavbu realizovať podľa predloženej dokumentácie a platných STN.
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod).
- pre križovanie vodného toku je potrebný súhlas správcu daného vodného toku.

11.4.OU Nitra, odb. star. o ŽP č.OSZP3-2018/036434-02-F42, zo dňa 18.09.2018:

- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

11.5. ZD a.s. Bratislava zo dňa 19.03.2018:

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- el. prípojku zriaďuje dodávateľ el. energie t.j. ZD a.s., alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba.

11.6. Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 15.10.2018, č.6611829437:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v tomto vyjadrení.

11.7. Orange Slovensko a.s., č.BA-2926/2018, zo dňa 17.09.2018:

- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanovené v tomto vyjadrení.

11.8. KPU Nitra, č.KPUNR-2018/18357-2/73529/Nik, zo dňa 14.09.2018:

- reálny termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom na Krajský pamiatkový úrad Nitra a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby počas výkopových prác na predmetnej stavbe. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu.
- v prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa

ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

11.9. Obec Lužianky, č.1955/2018, zo dňa 13.03.2018:

- výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej dokumentácie ako aj dodatočne schválených zmien a dodatkov.
- dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.

12. V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V územnom konaní účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak sa začne s realizáciou stavby, alebo ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Orange Slovensko a.s., sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, podal dňa 17.10.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby elektronickej komunikačnej siete: „FTTC Lehota – 1414 BR“

Návrh bol doložený náležitosťami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Lužianky dňa 05.12.2018 pod.č.1193/2018-3759-01-Vr oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým účastníkom konania a obvyklým spôsobom dotknutým orgánom štátnej správy. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. Účastníci územného konania neuplatnili žiadne námietky.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré spolupôsobili v územnom konaní:

- splnomocnenie na zastupovanie
- katastrálna mapa
- zoznam dotknutých pozemkov
- záväzné stanovisko obce Lužianky, č.1955/2018, zo dňa 13.03.2018
- vyjadrenie NDS, a.s., Bratislava č.5688/29182/302/2018, zo dňa 03.04.2018
- vyjadrenie OU Nitra, odb. star. o ŽP, č.OU-NR-OSZP3-2018/036431-02-F14 zo dňa 17.09.2018
- vyjadrenie OU Nitra, odb. star. o ŽP č.OU-NR-OSZP3-2018/036432-02/F28, zo dňa 05.10.2018
- stanovisko OU Nitra, odb. star. o ŽP č.OSZP3-2018/036434-02-F42, zo dňa 18.09.2018
- stanovisko OU Nitra, odb. star o ŽP, č.OSZP3-2018/036435-F20 zo dňa 02.10.2018
- záväzné stanovisko OU Nitra, odb. kr. riadenia, č.OU-NR-OKR-2018/036929/2 zo dňa 24.09.2018
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 19.03.2018
- stanovisko ORHZ Nitra, č.ORHZ-NR2-2018/000435-002, zo dňa 21.09.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 15.10.2018, č.6611829437
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.BA-2926/2018, zo dňa 17.09.2018
- záväzné stanovisko KPU Nitra, č.KPUNR-2018/18357-2/73529/Nik, zo dňa 14.09.2018
- vyjadrenie SPP- distrib., a.s., Bratislava č. TD/EX/3604/2018/Ka, zo dňa 17.09.2018
- vyjadrenie OU Nitra, poz. a les. odb., č.OU-NR-PLO-2018/036211, zo dňa 25.09.2018
- vyjadrenia správcov podzemných vedení

Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lužianky a Mesta Nitra spolu so situačným výkresom stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Príloha: Situácia

Doručí sa:

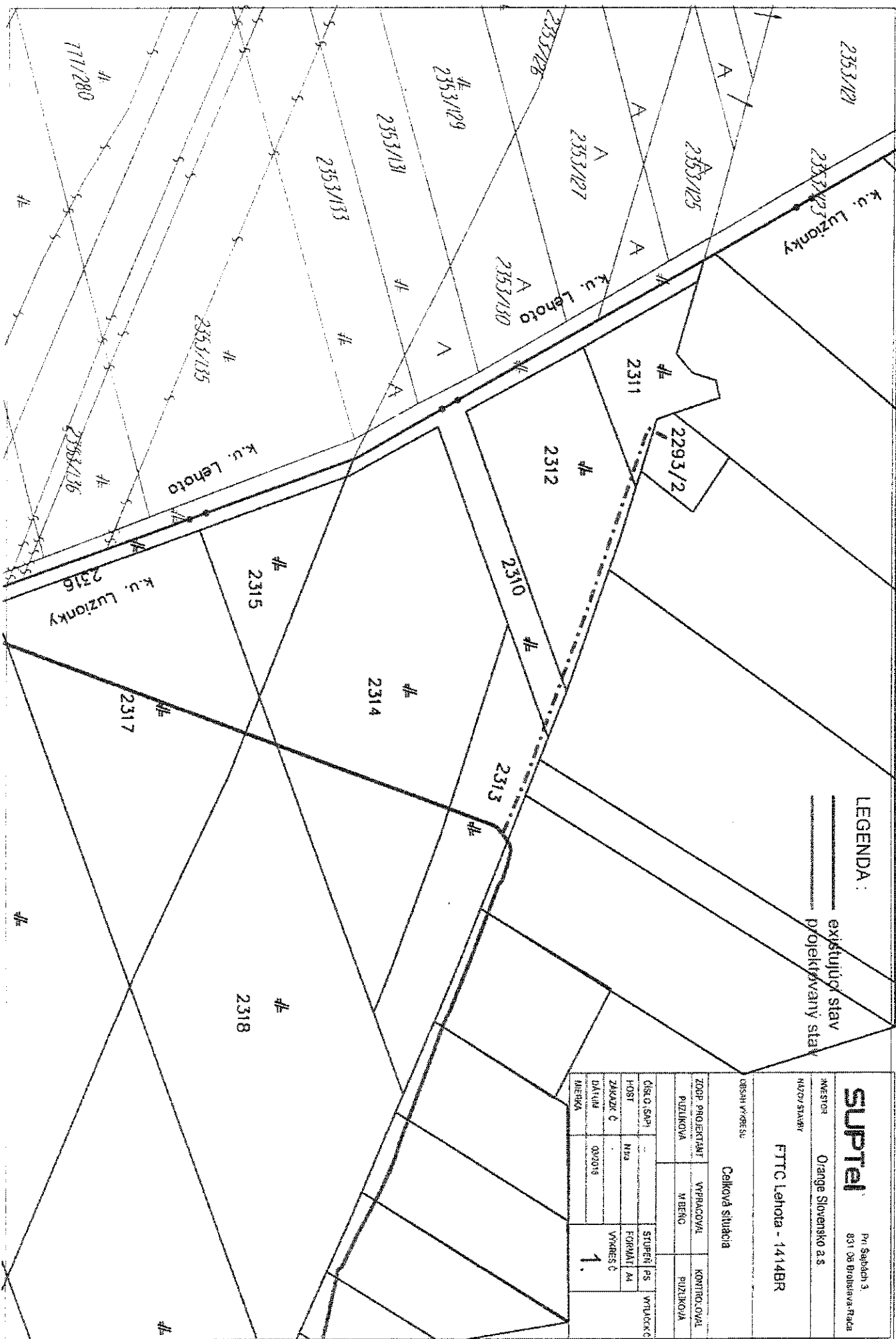
1. Obec Lužianky, tabuľa oznamov po dobu 15 dní
2. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – poštu preberá MAPCOM Magdaléna Puzlíková, Benkova 7, Nitra
3. SÚPTEl, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – poštu preberá MAPCOM Magdaléna Puzlíková, Benkova 7, Nitra
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Jozef Dubeň, Lehota 132
6. Radoslav Ďurka, L. Okánika 8, Nitra

Na vedomie dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, Nitra
9. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru Dolnočermánska 64, Nitra
11. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s. Bratislava, - Michlovský s.r.o, Piešťany, Letná 796/9
13. Krajský pamiatkový úrad, námestie Jána Pavla II č.8, Nitra
14. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra
15. SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja – útvar hlavného hygienika Odd.oblastného hygienika Zvolen M.R.Štefánika 295/2 960 02 Zvolen
18. Západosl. vodárenská spoločnosť a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
19. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
20. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , Rázusova 2A , Nitra
21. Západoslovenská energetika a.s., Sekcia komunikačných technológií Čulenová 6, Bratislava
22. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 69, Nitra
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefániková 58 Nitra
24. Obec Lužianky k spisu

Obec Lužianky, tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Vyvesené dňa Zvesené dňa



LEGENDA:

— existujúci stav
- - - projektovaný stav

SUPTEL

Prí Sepečoch 3
831 08 Bratislava-Rača

MIESTO Orange Slovensko a.s.

NAZOV STAVU

FTTC Lehota - 1414BR

OBŠAH VÝKRESU

Celková situácia

ZOHP PROJEKTANT	VYPRACOVANÁ	KONTROLOVANÁ
PUZIKOVIA	MEŘO	PUZIKOVIA
ČÍSLO ŠAP	STUPEŇ / ES	VYDANIE
HOST	FORMÁT	1.
ZÁKAZNÍČ	DAŤUM	
032018		
MEŘKA		