

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

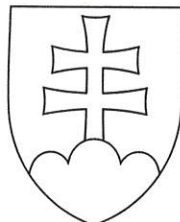
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/007288-005

Nitra

19. 03. 2024



Rozhodnutie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. GU SLOVENSKO, s.r.o., Dolné Hony 24/7085, 951 41 Lužianky, IČO: 35 793 708 v zastúpení splnomocneného zástupcu REDE.PROJECT s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra
2. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
3. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
5. Steep Plast Slovakia, s.r.o., Dolné Hony 26, 951 41 Lužianky – vlastníka susedného pozemku
6. MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – vlastníka susedného pozemku
7. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – vlastníka susedného pozemku
8. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastníka susedného pozemku
9. Kyklop Real – Invest, spol. s r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastníka susedného pozemku
10. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastníka susedného pozemku
11. Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 7913/25, 010 01 Žilina – vlastníka susedného pozemku
12. Nitra Real Estate, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina – vlastníka susedného pozemku
13. Projektant: REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
17. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
21. Tuv thüringen Slovakia s.r.o., Piaristická 1379/2, 949 24 Nitra
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
23. OÚ Nitra - k spisu

Zverejnenie stavebného povolenia podľa §69 ods. 3 Stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti. :

1. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

2. Okresný úrad Nitra – internetová stránka www.minv.sk/okresny-urad-nitra - úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

GU SLOVENSKO, s.r.o., Dolné Hony 24/7085, 951 41 Lužianky, IČO: 35 793 708

V zastúpení splnomocneného zástupcu REDE.PROJECT s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Výrobný areál GU SLOVENSKO – rozšírenie, priemyselný park Nitra - sever“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 205 Areálový rozvod pitnej vody

- o vetva „V2“ HDPE, PE100, SDR17, d110x6,6 – 364,0 m
- o uzáver DN100 so zemnou súpravou
- o uzáver DN50 so zemnou súpravou
- o podzemné hydranty DN80 – 7 ks
- o uzávery DN80 pre podzemné hydranty – 7 ks
- o úpravy vo vodomernej šachte + nový vodomer DN80

SO 206 Areálový požiarne vodovod

- o vetva „U“
- Potrubie HDPE, PE100, SDR17, D160x9,5 mm – 690,0 m
- Uzávery DN150 na vodovodnom potrubí – 6 ks
- Nadzemné požiarne hydranty DN150 – 4 ks
- Uzávery DN150 pre požiarne hydranty – 4 ks
- Podzemné hydranty DN80 – 7 ks
- Uzávery DN80 pre podzemné hydranty – 7 ks
- o prípojka „U1“
- Potrubie HDPE, PE100, SDR17, d90x5,4 mm – 54,5 m
- Uzáver DN 80 na vodovodnom potrubí – 1 ks

SO 207 Areálová splašková kanalizácia

- o stoka „S2“
- PVC, SN12, DN300 – 80,5 m
- Prípojky PVC, DN150 – 5 ks
- Dĺžka prípojok PVC, DN150 – 25,0 m
- Kanalizačné šachty DN1000 – 3 ks
- Revízne šachty DN400 – 5 ks
- o stoka „S3“
- PVC, SN12, DN300 – 76,0 m
- Prípojky PVC, DN150 – 2 ks
- Dĺžka prípojok PVC, DN150 – 12,5 m
- Kanalizačné šachty DN1000 – 2 ks
- Revízne šachty DN400 – 2 ks
- o výtlačné potrubie „Vs2“
- HDPE, PE100, d63x3,8 (DN50) – 248,5 m
- o armatúrna šachta na výtlačnom potrubí (AŠs1)
- o čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ČSs2
- Prefabrikovaná železobetónová kruhová podzemná šachta vysoká 4,0 m s vnútorným priemerom 1,6 m

SO 208 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL

- o stoka „Z3“
- PVC, SN12, DN300 – 188,9 m
- Kanalizačné šachty DN1000 – 7 ks
- Prípojky PVC, DN150 pre napojenie dažďových vpustov – 4 ks
- Dĺžka prípojok PVC, DN150 pre napojenie dažďových vpustov – 24,5 m

- o stoka „Z4“
 - Potrubie PVC, SN12, DN300 – 135,0 m
 - Kanalizačné šachty DN1000 – 4 ks
 - Prípojky PVC, DN150 pre napojenie dažďových vpustov – 4 ks
 - Dĺžka prípojok PVC, DN150 pre napojenie dažďových vpustov – 18,0 m
 - Prípojky PVC, DN100 pre napojenie odvodňovacích žľabov – 3 ks
 - Dĺžka prípojok PVC, DN100 pre napojenie odvodňovacích žľabov – 15,5 m
- o prípojka „DR1“
 - PVC, SN12, DN150 – 27,5 m
 - Kanalizačné šachty PP, DN600 – 2 ks
- o odlučovač ropných látok ORL2
 - Max. prietokné množstvo Q = 80 l/s
 - Kvalita čistenia do 0,1 mg/l NEL
- SO 209 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie
 - o stoka „D4“
 - PVC, SN12, DN400 – 86,9 m
 - PVC, SN12, DN600 – 82,8 m
 - Kanalizačné šachty DN1000 – 8 ks
 - Prípojky pre napojenie odvodnenia striech – 5 ks
 - Prípojky PVC, DN100 pre napojenie odvodňovacích žľabov – 5 ks
 - Dĺžka prípojok PVC, DN100 – 15,0 m
 - o Stoka „Dp“
 - PVC, SN12, DN200 – 110,0 m
 - Kanalizačné šachty PP, DN600 – 3 ks
 - Prípojky PVC, DN125 pre napojenie strešných zvodov – 4 ks
 - Dĺžka prípojok PVC, DN125 – 20,0 m
 - Prípojky PVC, DN100 pre napojenie odvodňovacích žľabov – 7 ks
 - Dĺžka prípojok PVC, DN100 – 36,0 m
 - o stoka „D5“
 - PVC, SN12, DN400 – 205,0 m
 - Kanalizačné šachty DN1000 – 5 ks
 - o výtlačné potrubie „Vd2“
 - HDPE, PE100, d225x13,4 (DN200) – 210,0 m
 - o Armatúrna šachta na výtlačnom potrubí (AŠd1)
 - o Čerpacia stanica dažďových vôd ČSd2
 - Prefabrikovaná železobetónová pravouhlá podzemná nádrž vnút. rozmerov 3,80 x 2,80 x 3,62 m
 - o nádrž na polievanie
 - Prefabrikovaná železobetónová nádrž vnút. rozmerov 3,30 x 2,80 x 2,32 m
 - o sústava retenčných nádrží (RN2) – retenčný objem cca 615 m³
- SO 217 Areálové rozvody tukovej kanalizácie
 - o potrubie PVC, SN12, DN150 – 4,5 m
 - o lapač tukov

Prevádzkové súbory:

- PS 207.1 Strojnotechnologická časť k ČS-SV
- PS 207.2 Elektrotechnologická časť k ČS-SV
- PS 209.1 Strojnotechnologická časť k ČS-DV
- PS 209.2 Elektrotechnologická časť k ČS-DV

na par. č:

- 2867, 2868, 2869/2, 2872, 2873, 2876, 2882/1 parc. registra „C“, k. ú. Lužianky - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 2862
- 1257/1 parc. registra „C“, k. ú. Dražovce - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 4368

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, prečistených tukových vôd a dažďových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Lužianky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydala podľa §39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Výrobný areál GU SLOVENSKO – rozšírenie, priemyselný park Nitra - sever“.

Obec Lužianky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Výrobný areál GU SLOVENSKO – rozšírenie, priemyselný park Nitra - sever“.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2022/042029-016 zo dňa 16.11.2022 právoplatné dňa 30.12.2022. Tunajší úrad ako špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby v tejto veci, podľa § 140c stavebného zákona zaslal oznámenie o začatí konania na vydanie stavebného povolenia (spolu s príslušnou dokumentáciou), príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý vyššie uvedené rozhodnutie vydal a to pre potreby zabezpečenia záväzného stanoviska v rámci tohto konania.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal k oznámeniu o začatí konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výrobný areál GU Slovensko – rozšírenie, priemyselný park Nitra-Sever“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov záväzné stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2024/016165 zo dňa 20.02.2024.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude GU SLOVENSKO, s.r.o., Dolné Hony 24/7085, 951 41 Lužianky, IČO: 35 793 708
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: REDE-PROJECT, s.r.o., 06/2023.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. Podmienky z rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2022/042029-016 zo dňa 16. 11. 2022

1. Pri výsadbe vzrastlých drevín investor zabezpečí intenzívnu starostlivosť o dreviny po dobu minimálne 3 rokov (zabezpečiť zavlažovanie obzvlášť v obdobiach sucha).
2. Vypracovať sadové úpravy, ktoré budú pozostávať z domácich druhov a druhov vhodných na príslušné stanovisko. Sadové úpravy budú súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby.
3. Realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry a to : 1. Realizovať parkovú plochu pri novej vonkajšej terase.
2. Realizovať popínavú zeleň na predmetnú novú terasu.
3. Parkovacie plochy realizovať ako ekologické, retenčné, pri návrhu je nutné rešpektovať ochranu povrchových a podzemných vôd.
4. Bioodpady zo starostlivosti o zeleň kompostovať priamo v areáli.
5. Zrážkové vody z retencie použiť na zavlažovacie účely.
6. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
7. Realizovať navrhnuté opatrenia v zelenej transformácii, konkrétne: - zateplenie objektu v energetickej kategórii A0,
- realizovať systém vykurovania na báze nízko teplotného vykurovania formou podlahového vykurovania,
- v technológii vykurovania využiť odpadové teplo z výrobných zariadení,
- na strechu nových objektov umiestniť fotovoltaické panely.

III. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2022/049070-002 zo dňa 28. 11. 2022

- Rešpektovať všetky podmienky stanovené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Sadové úpravy riešiť len z domácich druhov drevín.
- Starostlivosť o dreviny zabezpečiť po dobu minimálne 3 rokov od výsadby.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2022/22725-2/94366/NIK zo dňa 10. 11. 2022

- V prípade zistenia nálezov pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri

ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
list č. 72778-2023 zo dňa 17. 10. 2023

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovanej stavby vodou z verejného vodovodu jestvujúcou vodovodnou prípojkou.

Vývolanú investíciu (v plnom rozsahu realizovanú na náklady stavebníka) – rekonštrukciu rozvodu vody pre pitné účely, v jestvujúcej vodomernej šachte, je nevyhnutné realizovať výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra. Demontáž jestvujúceho fakturačného meradla a montáž nového fakturačného meradla, pre areálový rozvod vody pre pitné účely, musí byť realizovaná odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky.

Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

- Jestvujúcu vodomernú zostavu a fakturačné meradlo, pre rozvod požiarnej vody za účelom plnenia požiarnej nádrže, je nevyhnutné zachovať nedotknuté.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd jestvujúcou tlakovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. V mieste zaústenia navrhovanej areálovej tlakovej kanalizácie do jestvujúcej tlakovej kanalizačnej prípojky je nevyhnutné zabezpečiť koordináciu fungovania čerpacích staníc ČS – jestvujúca a ČSs2 – navrhovaná.

Čerpacia technika v oboch čerpacích staniaciach ČS a ČSs2 musí byť kompatibilná s jestvujúcim systémom dotknutej jestvujúcej splaškovej kanalizácie tlakovej.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

- Na navrhovanej areálovej kanalizácii, odvádzajúcej splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu, je nevyhnutné osadiť lapač tukov z dôvodu produkcie tukových odpadových vôd z navrhovanej gastroprevádzky. Na odtoku z lapača tukov ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať hodnoty tukov a rastlinných olejov vypúšťaných do verejnej kanalizácie v množstve 10 mg/L a všetky limitné hodnoty v zmysle platného kanalizačného poriadku Mesta Nitra.

- Miestom pre odber vzoriek, vypúšťaných splaškových odpadových vôd z navrhovaného areálu, bude navrhovaná čerpacia stanica ČSs2.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra dažďovú kanalizáciu v záujmovom území neprevádzkuje. O stanovisko k odvádzaniu dažďových odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

- V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra, pred realizáciou je nevyhnutné požiadať o vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí. Pri výstavbe je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- Zmluvným partnerom zostáva osoba resp. spoločnosť, ktorá má so ZsVS, a.s. OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou – e.č.o. 7211211, na dodávku vody z verejného vodovodu – e.č.o. 7212543 – GU SLOVENSKO, s.r.o.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 17.10.2025

Obec Lužianky

list č. 4187/12/2023 zo dňa 06. 12. 2023

- Výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie

- Dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0651/2023/Ch zo dňa 05. 10. 2023

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 25. 10. 2023

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122271221, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoľatná v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámene) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v

blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdsis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdateľa, prípadne užívateľa sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: GU SLOVENSKO, s.r.o., Dolné Hony 24/7085, 951 41 Lužianky, IČO: 35 793 708 v zastúpení splnomocneného zástupcu REDE.PROJECT s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra požiadal dňa 05. 12. 2023 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Výrobný areál GU SLOVENSKO – rozšírenie, priemyselný park Nitra - sever“ v rozsahu stavby:

- o SO 205 Areálový rozvod pitnej vody
- o SO 206 Areálový požiarneho vodovodu
- o SO 207 Areálová splašková kanalizácia
- o SO 208 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL
- o SO 209 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie
- o SO 217 Areálové rozvody tukovej kanalizácie
- o PS 207.1 Strojnotechnologická časť k ČS-SV
- o PS 207.2 Elektrotechnologická časť k ČS-SV
- o PS 209.1 Strojnotechnologická časť k ČS-DV
- o PS 209.2 Elektrotechnologická časť k ČS-DV

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši výstavbu výrobnéj a skladovej haly v rámci rozšírenia výrobného areálu GU SLOVENSKO v priemyselnej zóne Nitra-Sever. Objekt haly bude zásobovaný pitnou vodou navrhovaným areálovým rozvodom vody na napojením na existujúci vodovod. Pre zabezpečenie požiarnej ochrany bude zrealizované rozšírenie existujúceho areálového požiarneho vodovodu. Splaškové vody a prečistené tukové vody budú odvedené navrhovanou areálovou splaškovou kanalizáciou (gravitačná a tlaková) do existujúcej areálovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu haly a prečistené dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie a následne do verejnej dažďovej kanalizácie.

OÚ Nitra podľa § 58a ods. 3 Stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2022/042029-016 zo dňa 16.11.2022 (právoplatné dňa 30.12.2022), vydaného v zisťovacom konaní. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra do právoplatnosti stavebného povolenia.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/007288-002 zo dňa 07. 02. 2024 doporučene všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň tunajší úrad upozornil

účastníkov konania v tomto oznámení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Kedže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Záväzné stanovisko ON NR, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Rozhodnutie OU NR, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA
- Záväzné stanovisko Obce Lužianky
- Záväzné stanovisko RUVZ v Nitre
- Odborné stanovisko Tüv thüringen Slovakia
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Rozhodnutie OU NR, pozemkový a lesný odbor
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Vyjadrenie – Dopravný úrad
- Vyjadrenie – Letové prevádzkové služby SR
- Vyjadrenie – Michlovský, spol. s r.o.
- Vyjadrenie – SATRO
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Vyjadrenie – OU Nitra, odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto záväzných stanovísk nevyplnuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 200 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
- vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 518/1, 949 11 Nitra, Slovenská republika
Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
STEEL PLAST Slovakia, s.r.o., Dolné Hony 26, 951 41 Lužianky, Slovenská republika
MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Slovenská republika
KYKLOP REAL - INVEST, spol. s r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Slovenská republika
IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, Slovenská republika
REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 34019G, 841 01 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1