

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli : 13.11.2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli : 7.12.2015

VZN nadobúda účinnosť :1.1.2016

Obec Luffianky v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, § 98, § 98a, § 103 zák. . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce L U f i I A N K Y toto

V TMEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

. 3/2015

o miestnych daniach

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Lufiankach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s nadväznosťou na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza súčinnosť od 1. januára 2016 tieto miestne dane

- 1/ daň z nehnuteľností,
- 2/ daň za psa,
- 3/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- 4/ daň za ubytovanie,
- 5/ daň za predajné automaty,
- 6/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

I. časť

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z., určená vynásobením výmery pozemkov v m².

Hodnota v € za m²:

A - orná pôda í í í í í í í í í í í í í í í í í í í **0,7269 €**

B - trvale trávne porasty í í í í í í í í í í í í í í í í í í í ... **0,2197 €**

C - záhrady í í í í í í í í í í í í í í í í í í í **1,85 €**

E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky

využívané vodné plochy..... í í í í í í í í í í **0,2197 €**

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom.

F - zastavané plochy a nádvoria, í í í í í í í í í í ..í ..í ... **1,85 €**

G - stavebné pozemky í í í í í í í í í í í í í í í ... **18,58 €**

H - ostatné plochy í í í í í í í í í í í í í í í í í í í . **1,85 €**

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane ur uje pre pozemky na území obce Lufianky, ro nú sadzbu dane z pozemkov:

A - orná pôda, chme nice, vinice, ovocné sady ó **0,46 %**

B - trvale trávne porasty ó **1%**

C - záhrady ó **0,36%**

E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ó **1%**

F - zastavané plochy a nádvoría ó **0,36%**

G - stavebné pozemky ó **0,36%**

H - ostatné plochy ó **0,36%**

Da zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane ur uje pre stavby na území obce Lufianky, ro nú sadzbu dane zo stavieb za každý aj za atý m² zastavanej plochy

a) **0,12 p** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **1,00 p** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,12 p** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,12 p** za samostatne stojace garáže,

e) **0,12 p** za stavby hromadných garáží,

f) **0,12 p** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **2,00 p** za priemyselné stavby, stavby slúfiace energetike, stavby slúfiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **2,00 p** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú innos , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou innos ou,

i) **2,00 p** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) afl h).

- 2) Správca dane ur uje pri viacpodlažných stavbách pre v-etky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 p** za každé al-ie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane ur uje, že da za stavby pod a tohto VZN za podzemné podlažie nebude vyrubova .

Da z bytov

§ 6

Sadzba dane

Ro ná sadzba dane z bytov na území obce Lufianky je **0,12 p** za každý aj za atý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Spoločné ustanovenia pre da z nehnute nosti

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a -portovísk,
 - c/ pozemky vo vlastníctve fyzickej osoby užívané bezplatne obcou po dohode s vlastníkom pozemku pre ú ely verejného záujmu. Oslobodenie kon í k 1.1. v nasledujúcom roku po ukon ení vzájomnej dohody.

- 2) Správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane:
 - a/ 25% z da ovej povinnosti na stavby na bývanie a byty ob anom s afkým zdravotným postihnutím, alebo drfite ov preukazu ob ana s afkým zdravotným postihnutím, alebo drfite ov preukazu ob ana s afkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ 25% z da ovej povinnosti na garáže ob anom s afkým zdravotným postihnutím, alebo drfite ov preukazu ob ana s afkým zdravotným postihnutím, alebo drfite ov preukazu ob ana s afkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu..

- 2) Ob an, ktorému vznikne nárok na uplatnenie zníženia dane v priebehu roka si uplatní fiados **do 31. januára nasledujúceho roka.**

§ 8 Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§9 Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti, príp. splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

II. časť Daň za psa § 10

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2) V súlade s § 29 zákona, správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane za psa :
 - a/ o 50% u daňovníka s trvalým pobytom v obci, osamelo žijúceho, staršieho ako 70 rokov, ak o to požiada,
 - b/ o 50% u daňovníka, držiteľa a preukazu ZP s trvalým pobytom v obci, ak o to požiada.Zníženie sa vzťahuje na jedného psa pre jednu osobu.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) Sadzba dane je **4 eurá za jedného psa a kalendárny rok** (12 mesiacov).
- 6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

III. časť Daň za užívanie verejného priestranstva §11

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky v obci Lufianky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a/ hlavné (tátné) a vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke uličného pásu,

- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ v-ety neknižované parcely v intraviláne obce,
- d/ trhoviská,
- e/ pozemky vo vlastníctve obce v –kolskom areále.

2) Predmetom dane za uflivanie verejného priestranstva je osobitné uflivanie verejného priestranstva.

3) Osobitným uflivaním verejného priestranstva sa pod a tohto VZN rozumie:

- a/ umiestnenie zariadenia, automobilu, prívesu vozidla slúfiaceho na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb obyvateľom vyufitím tohto vozidla resp. zariadenia
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia
- c/ umiestnenie do asnej skládky stavebného alebo iného materiálu

4) Da ovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo osobitne uflíva.

5) Základom dane za osobitné uflivanie verejného priestranstva je výmera osobitne uflivaného verejného priestranstva v m².

6) Sadzba dane pod a odseku 3 písm. a) a b) za uflivanie verejného priestranstva je **0,2 p** za kaflý aj za atý m² osobitne uflivaného verejného priestranstva a za kaflý aj za atý de ,

- da za osobitné uflivanie verejného priestranstva do 48 hod od vytvorenia do asnej skládky sa nevyrubuje/ods.3 písmeno c/

- sadzba dane pod a ods. 3 písm. c/ za uflivanie verejného priestranstva po 48 hod. je **0,1 p** za kaflý aj za atý m² osobitne uflivaného verejného priestranstva a za kaflý aj za atý de ,

- minimálna sadzba dane ur ená jedným rozhodnutím pod a ods.3 bodu a), b) je **2 p**.

7) Da ová povinnos vzniká za atím osobitného uflivania verejného priestranstva a zaniká ukon ením uflivania verejného priestranstva.

Da ovník je povinný osobne ústne alebo písomne poda oznámenie o za atí osobitného uflivania verejného priestranstva správcovi dane - a to pred za atím osobitného uflivania verejného priestranstva, výnimo ne v de , v ktorom sa má realizova uflivanie verejného priestranstva.

Da ovník pri osobitnom uflivaní verejného priestranstva nad 48 hodín je tiež povinný ohlási bezodkladne, najneskôr do 3 dní kaflú skuto nos , ktorá má alebo môže ma vplyv na vý-ku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Da ovník je povinný oznámi Obecnému úradu v Lufiankach skuto nos , fe osobitné uflivanie verejného priestranstva skon ilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

8) Da obec vyrubí rozhodnutím najskôr v de vzniku da ovej povinnosti. Vyrubená da je splatná do 15 dní odo d a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

9) Od platenia dane správca dane oslobodzuje občanov obce s trvalým pobytom v obci, pri predaji prebytných poľnohospodárskych produktov z vlastnej záhrady, ktorí nemajú oprávnenie k podnikateľskej činnosti.

IV. časť Dane za ubytovanie §12

1/ Predmetom dane za ubytovanie je prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktoré poskytuje prevádzkovateľ zariadenia za odplatu.

2/ Správca dane určuje sadzbu dane na celom území obce **0,5 €** na osobu a prenocovanie dňa.

3/ Daná povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje služby prechodného ubytovania.

4/ Plátcovi dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania.

5/ Za začatie prevádzky ubytovacieho zariadenia oznámi prevádzkovateľ zariadenia do 30 dní od začatia prevádzky na referát správy daní v obci. K registrácii na predpísanom tlačísku priložuje výpis z obchodného registra, živnostenský list prípadne iný doklad na základe, ktorého činnosť vykonáva.

6/ Zmenu daneovej povinnosti, alebo jej zánik oznámi plátcovi do 30 dní odo dňa a kedy táto skutočnosť nastala na predpísanom tlačísku u správcu dane.

7/ Plátcovi dane je povinný za každé ubytovacie zariadenie osobitne viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej podobe. Evidenčná kniha musí obsahovať minimálne meno a priezvisko, úplnú adresu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní.

8/ Plátcovi je povinný vydať dňom ukončenia doklad o zaplatení dane, ktorý obsahuje /počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo ubytovanie poskytnuté, výška dane./

9/ Plátcovi dane predkladá do 15 dňa v mesiaci hlásenie o počte ubytovaných za predchádzajúci mesiac, osobitne za každé ubytovacie zariadenie na predpísanom tlačísku, na ktorom si výšku dane sám vypočíta.

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia s kapacitou do 10 ubytovaných predkladá hlásenie –tvrdo ne do 15 dňa a po ukončení –tvrdo roka.

10/ Plátcovi pri kontrole dane je povinný predložiť evidenciu podľa bodu 7 pracovníkovi správy dane obce, alebo na vyžiadanie predložiť na referát správy daní v obci na obecny úrad.

11/ Dane za ubytovanie vyberá a ruší za správcovi dane plátcovi, ktorým je

prevádzkovate zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie.

12/ Správca dane vyrubí da za ubytovanie rozhodnutím. Da je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V. as

Da za predajné automaty

§ 13

1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu/ alej len predajné automaty/ ak sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

2) Daovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3) Základom dane je počet predajných automatov.

4) Sadzba dane je **35 p** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

5) Davá povinnos vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

6) Správca dane vyrubí da rozhodnutím. Vyrubená da je splatná do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

7) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu

b/ typ automatu

c/ dátum a miesto umiestnenia

d/ dátum začatia prevádzky automatu

VI. as

Da za nevýherné hracie prístroje

§ 14

1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (alej len šnevýherné hracie prístroje).

2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

- 3) Daovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 5) Sadzba dane je **35 %** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 6) Daová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 7) Správca dane vyruší da rozhodnutím. Vyrušená da je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
 - b/ typ nevýherného hracieho prístroja
 - c/ miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja

Záverečné ustanovenia

§15

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Luffiankach dňa 4.12.2015.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN . 2/2012 a Dodatok .1 k VZN . 2/2012.

Účinnosť

§16

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2016**.

Jozef Bojda
starosta obce