

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lužianky dňa : 30. 5. 2011*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lužianky dňa: 28. 6. 2011*

*VZN nadobúda účinnosť dňa : 13. 7. 2011*

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach na základe zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/2011**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach na základe §1, §11 ods. 4 písmeno a) zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v náväznosti na §9 ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a štatútu Obce Lužianky určuje **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky**

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1/ Obec Lužianky (ďalej len obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári:

- s vlastným majetkom
- s majetkom štátu prenechaného do užívania obce
- s vlastnými príjmami

2/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú a bližšie vymedzujú

- a) majetok obce určený na výkon samosprávy
- b) nakladanie s majetkom obce, jeho nadobudnutie a odpredaj
- c) prenechanie majetku do užívania iným subjektom
- d) vklad majetku do základného imania právnických osôb
- e) iné majetkové záväzky obce

3/ Zásady upravujú práva a povinnosti organizácií zriadených obcou, ktoré hospodária s majetkom obce vymedzeným týmito zásadami, upravujú podmienky správy a odňatia majetku, úkony ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce ( zastupiteľstvo, starosta obce)

4/ Tieto zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.

## **Článok 2**

### **Vymedzenie pojmov**

1/ Majetok obce sú nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, pohľadávky a iné majetkové práva vo vlastníctve obce, ktoré obec počas svojho samosprávneho pôsobenia nadobudla resp. získava svojou vlastnou činnosťou

2/ Obecné organizácie sú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou v zmysle príslušných zákonov.

3/ Obec hospodári so svojim majetkom samostatne prostredníctvom obecného úradu. Správu svojho majetku môže obec zveriť do správy správcovi majetku formou protokolu.

4/ Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy, obsahuje druh majetku, termín zverenia do správy, vyčíslenú účtovnú hodnotu majetku

5/ Prenechanie majetku do užívania je oprávnenie majetok dať do nájmu, alebo vypožičať.

6/ Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.

### **Článok 3**

#### **Oprávnenia nakladať s majetkom obce**

1/ S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) štatutárny zástupca organizácie zriadenej obcou

2/ Darovať obecný majetok je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

3/ Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

### **Článok 4**

#### **Nadobúdanie majetku obce**

1/ Obec môže nadobúdať majetok (hnutel'ny aj nehnuteľný) od právnických a fyzických osôb:

- a) zmluvou- (kúpnu, darovacou, zámennou a pod)
- b) prevodom majetku štátu
- c) vlastnou investorskou činnosťou
- d) inou právnou formou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov

2/ Nadobudnutie nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom okrem prevodu majetku štátu (zo zákona)

3/ Nadobudnutie hnutel'ného majetku je v právomoci starostu obce do limitu 1 000 €. Nad hodnotu 1 000 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo

4/ Rozpočtové organizácie môžu hnutel'né veci, resp. súbor vecí tvoriaci jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 1 000 € nadobudnúť len s predchádzajúcim súhlasom zriaďovateľa

5/ Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobudnutie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenájatej veci ( lízing) vždy.

6/ Schváleniu OZ podliehajú vždy vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

7/ O nakladaní s majetkovými právami obce a iným než nehnuteľným majetkom do obchodných spoločností nad hodnotu 1 000 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.

8/ O uzatvorení koncesných zmlúv rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo. O uzatvorení koncesných zmlúv na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmlúv na poskytnutie služby, ktoré sa uzatvárajú podľa osobitného predpisu /zákon č.25/2006 o verejnom obstaraní v z.n.p. / rozhoduje obecné zastupiteľstvo s trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov/ . Spôsob a možnosti uzatvárania koncesných zmlúv a nakladanie s nimi súvisiacim majetkom upravuje zákon. ( SNR o majetku obcí č. 138/1991 Z.z.)

## Článok 5

### Prevody vlastníctva obecného majetku

1/ Prevody vlastníctva nehnuteľného obecného majetku na iné právnické alebo fyzické osoby sa uskutočňujú vždy:

- zmluvou
- za odplatu
- vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom

2/ O prevode vlastníctva hnutel'ného majetku podľa týchto zásad rozhoduje:

- a) starosta obce do hodnoty 1 000 € zostatkovej ceny
- b) obecné zastupiteľstvo nad 1 000 € zostatkovej ceny

3/ Zmluvným prevodom majetku sa rozumie:

- predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- zámenná zmluva a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov

4/ Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s prevodom majetku schvaľuje aj:

- zmluvu o budúcej zmluve
- zmluvu o záložnom práve
- zmluvu o vecnom bremene
- notársku zápisnicu
- spoločenskú zmluvu o založení obchodnej spoločnosti a pod.

Každá zmluva musí byť zverejnená na internetovej stránke obce.

5/ Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel obce, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom

6/ O spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce, o ktorom rokuje obecné zastupiteľstvo je rozhodnuté samostatným hlasovaním a uznesením

7/ Prevod vlastníctva obce sa musí vykonať:

a) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281-288 obchodného zákonníka) spravidla ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 €

b) dobrovoľnou dražbou (zákon 527/2002 Z.z. v z.n.p.)

c) priamym predajom, podľa osobitného postupu /článok 5 bod 9-11/ do hodnoty 40 tisíc €. Nad túto všeobecnú hodnotu majetkusa priamy predaj nesmie uskutočniť

8/ Obec zverejní zámer predat' svoj majetok spôsob a podmienky jeho predaja na dobu minimálne 15 dní vopred a počas doby predaja:

- na úradnej tabuli obce
- na internetovej stránke obce

9/ Špecifické podmienky priameho predaja:

- všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu / vyhláška ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 v z.n.p. \*/ je minimálna predajná cena

- stanovená všeobecná hodnota majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu staršia ako šesť mesiacov

- nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná aby nemohlo dôjsť k zámene s inou nehnuteľnosťou

- prípadné podmienky obmedzenia využitia resp. účel využitia predávaného majetku musí obec stanoviť vopred

- obec stanoví lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcom

- žiadateľ má vyrovnané všetky záväzky voči obci

10/ Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

- a) starostom obce
- b) poslancom OZ
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu práv. osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) zamestnancom obce
- e) hlavným kontrolórom obce
- f) blízkou osobou( § 116 OZ) osôb uvedených v písmenách a) až f)

11/ Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na PO, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená vyššie. To neplatí ak ide o PO, ktorej zakladateľom je obec alebo, v ktorej má obec obchodný podiel

12/ Ustanovenia ods. 6 až 11 sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to :

a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu( zákon 182/1993 Z.z. v z.n.p.)

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr.§140 Obč.zák. 40/1964/

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €

e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

13/ Cena za predaj pozemkov pod stavbami vrátane príľahlej plochy sa stanovuje vo výške 3,32 € / za m<sup>2</sup> pre tých žiadateľov, vrátane ich právnych predchodcov, ktorí minimálne 15 rokov vlastní a užívajú stavby charakteru: rodinné domy, garáže, hospodárska stavby, a nádvoria /dvor/ pri rodinných domoch

14/ Prípady hodné osobitného zreteľa /čl.12 písmeno e)/ sú najmä:

a) zámena nehnuteľností

b) prevod nehnuteľnosti vo verejnom záujme/napr. cestný zákon/

c) prevod nehnuteľnosti zo zákona /rozsudok súdu, rozhodnutie pozemkového úradu/

d) prevod nehnuteľnosti do výmery 50 m<sup>2</sup> vrátane

e) predkupné právo ako vecné právo

f) odplatné vecné bremeno

g) bezodplatné vecné bremeno

15/ Cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch bude dojednaná individuálne podľa osobitného predpisu / vyhláška min. pôdohosp. 254/2010/ podľa výmery a účelu jeho využitia.

16/ Cena za prevod pozemku pod miestnu komunikáciu je stanovená dohodou, spravidla v sume 1 € / 1diel.

## Článok 6

### Postup prenechávania majetku do nájmu právnickej alebo fyzickej osobe

1/ Obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2/ O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku na základe písomnej žiadosti rozhoduje:

- a) starosta obce v hodnote do 1 000 € zostatkovej ceny
- b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1 000 € zostatkovej ceny.

3/ Príspevkové a rozpočtové organizácie a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce môžu prenajímať majetok prostredníctvom štatutára:

- a) na dobu určitú najviac na jeden rok so súhlasom starostu obce
- b) na dobu dlhšiu ako jeden rok najviac 5 rokov s výpovednou lehotou po prerokovaní a odsúhlasení ceny v OZ

4/ Výška nájomného je cena, za ktorú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti

Týmto spôsobom sa nemusí postupovať v prípadoch:

- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
- b) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5/ Obec nemôže prenechať majetok do užívania prostredníctvom priameho prenájmu FO, ktorá je v obci:

- a) starostom obce
- b) poslancom OZ
- c) štatutárnym orgánom RO, právnickej osoby zriadenej obcou,
- d) zamestnancom obce
- e) hlavným kontrolórom obce
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e)

## Článok 7

### Správa majetku obce

1/ Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku, ktorým je jej rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2/ Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

3/ Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a týmito zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

4/ Správca nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

5/ Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6/ Všetky právne úkony spojené s nakladaním a správou majetku obce musia mať písomnú podobu, inak sú neplatné.

7/ Pri odovzdaní a prevzatí majetku do správy sa spíše písomný protokol. Protokol musí obsahovať špecifikáciu nehnuteľného a hnutel'ného majetku, spôsob nakladania a hospodárenia s majetkom, číslo uznesenia OZ, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať povinnosť poistiť zverený majetok ak tento poistený nie je.

8/ Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom

9/ Správa hnutel'ného majetku nad 1 000 € podlieha schváleniu OZ

10/ Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy do hodnoty 1 000 schvaľuje starosta obce.

11/ Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce a to pravidelne k 31.12. bežného roka, alebo podľa potreby na základe písomného dožiadania obecného úradu.

12/ Odňatie správy majetku možno v prípade porušenia povinností správcu, ak sa spravovaný majetok stal prebytočným a neupotrebitel'ným, ak je to v záujme lepšieho využitia majetku pre obec.

13/ Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom

14/ Odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad 1 000 € schvaľuje OZ. Do 1 000 € rozhoduje starosta obce



15/ Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

## Článok 8

### Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.

- 1/ Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
- 2/ Schvaľovaniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
  - a) prijatie úveru - upravuje zákon 583/2004 Z.z. v z.n.p
  - b) odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky / daňovej aj nedaňovej v hodnote prevyšujúcej 200 €
  - c) dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky
  - d) poskytnutie dotácie v zmysle VZN o dotáciách
- 3/ O odpustení a odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky obce rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
- 4/ Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
  - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj iných osôb, od ktorých by mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné
  - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku
  - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie nákladov a hotových výdavkov a správca dane /obec/ zastaví daňové exekučné konanie
  - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku
  - e) jej výška v úhrne nepresahuje 165,97 € /§ 61 zákona 511/1992 Zb./
- 5/ Obec /správca dane / z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:
  - a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie
  - b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného návrhu výťažku
  - c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzu pre nedostatok majetku
  - d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate
  - e) právoplatného uznesenia súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba /§ 65 a) zákona č.511/1992 Zb./
- 6/ Daňovú pohľadávku obec /správca dane/ odpíše po splnení aspoň jedného z ustanovení článku 8 bod 5. Odpísanie daňovej pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.
- 7/ Obec /správca dane/ odpíše daňovú pohľadávku z vlastného podnetu za dodržania podmienok:
  - a) pohľadávka bola prerokovaná a odporučená k odpusteniu v škodovej komisii
  - b) pohľadávka nebola prihlásená do konkurzu voči daňovému dlžníkovi

- c) pohľadávka je vedená v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov
- d) ak spĺňa aspoň jednu z podmienok zásad čl. 8 bod 4

8/ Ostatné pohľadávky obce nedaňové, obec odpíše z vlastného podnetu podľa článku 8 bod 2, 3 ak:

- a) pohľadávka bola prerokovaná a odporučená k odpísaniu v škodovej komisii
- b) je v evidencii pohľadávok viac ako 5 rokov
- c) spĺňa aspoň jednu z podmienok zásad čl. 8 bod 4

## **Článok 9**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1/ Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva . Pri ich schvaľovaní sa obec riadi zákonom č. 600/1992 o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

## **Článok 10**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

- 1/ Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. Spôsob a rozsah inventarizácie majetku upravuje starosta obce svojim príkazom.
- 2/ Výsledky hodnotenia stavu majetku v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra

## **Článok 11**

### **Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom**

- 1/ Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok , ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh
- 2/ Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke , alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu určeniu, alebo účelu.
- 3/ O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta obce na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyraďovacej komisie
- 4/ O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:

- a) starosta obce do hodnoty 1 000 € zostatkovej ceny
- b/ obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 1 000 € zostatkovej ceny.

4/ K vyradeniu takéhoto majetku obce z evidencie je nutné doložiť doklad o tom ako sa s majetkom naložilo.

## **Článok 12**

### **Hospodárenie s majetkom obce**

1/Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:

- a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
- b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto „zásad“ vystupovať svojim menom a nieť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu
- c) správca majetku obce nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez písomného súhlasu obecného zastupiteľstva vo forme jeho uznesenia

2/ Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
- b) majetok užívať zákonným spôsobom
- c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
- e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe, evidencii a inventarizácii majetku

## **Článok 13**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce číslo 1/2011 bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lužiankach dňa 27. 6. 2011.

2/ Toto VZN nadobúda účinnosť dňom: 13. 7. 2011

3/ Dňom účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN č. 7/2008 „Zásady hospodárenia s majetkom obce Lužianky.“

Jozef B o j d a  
starosta obce