



Číslo: 17851/2018/SŽDD/40311
Stupeň dôvernosti: VJ

Bratislava dňa 28. 05. 2018

**Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
a pozvanie k ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním**

Stavebník **ŽSR, Klemensova 8, Bratislava** dňa 25. 05. 2018 požiadal Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR) o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu dráhy

**„Terminál intermodálnej prepravy Lužianky“
Ucelená časť stavby - UČS 02 TIP Lužianky**

v rozsahu:

ZMENA PS 02-21-01 Úprava SZZ ŽST Lužianky spočíva vo vypustení prvkov zabezpečovacieho zariadenia ku nerealizovaným koľajám č.1 a č.2.

ZMENA PS 02-21-02 Ústredné prestavovanie výhybiek – Zabezpečovacie zariadenie spočíva vo vypustení prvkov zabezpečovacieho zariadenia ku nerealizovaným koľajám č.1 a č.2 a doplnenia prvkov zabezpečovacieho zariadenia ku výhybke V8.

ZMENA PS 02-22-02, Ústredné prestavovanie výhybiek – Štrukturovaná kabeláž spočíva v redukcii rozsahu prác, (v rámci tohto PS nebude riešená štrukturovaná kabeláž v objekte vrátnice v časti „sklad hotových výrobkov“). Došlo taktiež k zmene kabelizácie v objekte sociálneho zázemia z dôvodu odčlenenia časti infraštruktúry určenej na prenájom.

ZMENA PS 02-22-03 Ústredné prestavovanie výhybiek – Telefónna ústredňa VoIP spočíva v úprave pôdorysu budovy pre ostrahu – vrátnica.

ZMENA PS 02-22-07 Informačný systém TIP Lužianky - Prenosový systém spočíva v rozšírení prenosového systému a odčlenenie časti externého zákazníka.

ZMENA PS 02-22-08 Informačný systém TIP Lužianky - Monitoring vozidiel spočíva v úprave trasy a typu káblových vedení, ako aj spôsobe ukončenia vedení.

ZMENA PS 02-23-07 - Kompresorová stanica spočíva v premiestnení KKS pod nábehovú rampu nakladacej plošinovej rampy osobných vozidiel.

ZMENA PS 02-24-01 Prípojka vn 22kV, transformačná stanica - časť transformačná stanica spočíva v úprave napájania vlastnej spotreby.

ZMENA PS 02-25-02 Zabezpečenie siet'ového pripojenia mobilnej komunikácie RFID, WIFI, 4G, GPRS - časť Wifi - 1. etapa spočíva v zmene technológie a polohy prístupových bodov (podľa posunu stĺpov osvetlenia) na základe požiadavky budúceho užívateľa.

ZMENA PS 02-27-01 Poplachový systém narušenia spočíva v zmene technológie z dôvodu kompatibility s nadstavbovým systémom nájomcu, úprava perimetra (rozšírenie o časť vonkajšieho parkoviska), doplnenie audio zariadení ku kamerám perimetrickej ochrany v Sklade hotových výrobkov, doplnenie 3-och kamier (pri bráne v koľaji a pri novej bráne medzi expedíciou a prekladiskom).

ZMENA PS 02-27-02 Priemyselné kamery CCTV smerové - TIP Lužianky spočíva v redukovaní počtu zariadení vzhľadom na zmenšenie rozsahu stavby na stavbu 1.FC a zmenu technológie z dôvodu kompatibility s nadstavbovým systémom nájomcu voči pôvodnému riešeniu.

ZMENA PS 02-27-03 Priemyselné kamery CCTV smerové - TIP Lužianky – Expedičné koľajisko spočíva v redukovaní počtu zariadení vzhľadom na zmenu umiestnenia smerových kamier a zmenu technológie z dôvodu kompatibility s nadstavbovým systémom nájomcu voči pôvodnému riešeniu.

ZMENA PS 02-27-04 Priemyselné kamery CCTV priestorové, termovízia - spevnená plocha pre skladovanie tovarov - 1. etapa spočíva v doplnení počtu a typov zariadení v zmysle požiadaviek nájomcu plochy (doplnenie 3 ks kamerových stožiarov), ako aj zmenu technológie z dôvodu kompatibility s nadstavbovým systémom nájomcu voči pôvodnému riešeniu.

ZMENA PS 02-27-06 Priemyselné kamery CCTV priestorové, termovízia - TIP Lužianky spočíva v redukovaní počtu zariadení vzhľadom na zmenšenie rozsahu stavby na stavbu 1.FC a zmenu technológie z dôvodu kompatibility s nadstavbovým systémom nájomcu voči pôvodnému riešeniu.

ZMENA PS 02-27-07 Priemyselné kamery CCTV priestorové, termovízia - TIP Lužianky - Expedičné koľajisko spočíva v navýšení počtu a zmene umiestnenia zariadení v zmysle požiadaviek nájomcu plochy, ako aj zmenu technológie z dôvodu kompatibility s nadstavbovým systémom nájomcu voči pôvodnému riešeniu.

ZMENA PS 02-27-08 Optický kábel pre priemyselné kamery CCTV - 1. etapa spočíva v úprave infraštruktúry optického pripojenia a napájania pre kamerové systémy, v doplnení počtu a typov zariadení v zmysle požiadaviek nájomcu (pre 3 nové kamery pri bráne v koľaji a pri novej bráne medzi expedíciou a prekladiskom).

ZMENA SO 02-32-05 Železničný zvršok Spojovacia koľaj č.91 (koľajové lôžko, dovoz materiálu, montáž) a **SO 02-32-06 Železničný spodok – Spojovacia koľaj č.91** spočíva v doplnení novej výhybkovej jednotky č.8 v žkm 1,300.

ZMENA SO 02-32-11 Železničný zvršok – TIP Lužianky (koľajnice, podvaly, drobné koľajivo) nerealizovaním staničných koľají č.1 a č.2 dochádza k zníženiu množstva materiálu koľajového lôžka a tiež prác potrebných na jeho zhotovenie.

ZMENA SO 02-32-12 Železničný zvršok - TIP Lužianky (koľajové lôžko, dovoz materiálu, montáž) nerealizovaním staničných koľají č.1 a č.2 dochádza k zníženiu množstva materiálu koľajového lôžka a tiež prác potrebných na jeho zhotovenie.

ZMENA SO 02-32-13 Železničný zvršok – TIP Lužianky (koľajnicové zarážadla) k zmene polohy koľajnicového zarážadla, ktoré bude presunuté do nžkm 1,997 570, t.j. KÚ konštrukcie železničného zvršku terminálovej koľaje č.1.

ZMENA SO 02-32-14 Výhybkové jednotky 1:9 300 TIP Lužianky, 1:9 190 Opravovňa vozňov nerealizovaním staničných koľají č.1 a č.2 dochádza k zníženiu množstva výhybkových jednotiek a prác potrebných na ich zabudovanie.

ZMENA SO 02-32-15 Železničný spodok – TIP Lužianky nerealizovaním staničných koľají č.1 a č.2 dochádza k zníženiu množstva materiálov a prác potrebných na zhotovenie konštrukcie železničného spodku a úprave odvodňovacieho zariadenia.

Ďalej dôjde k vybudovaniu rampy medzi násypovými telesami expedície a prekladiska (pre zabezpečenie prístupu údržby ŽSR a záchranných zložiek).

ZMENA SO 02-32-22 Ústredné prestavovanie výhybiek – Káblová chráničková trasa spočíva v zmene vedenia káblovej chráničkovej trasy (KCHT), ktorá rešpektuje geometrický návrh koľají upravených v rámci zmeny stavby, úprava KCHT v mieste novej brány medzi expedíciou a prekladiskom.

ZMENA SO 02-34-09B Budova pre ostrahu – vrátnica B: spočíva v rozšírení objektu o technologickú miestnosť (vrátane štrukturovanej kabeláže) a zmene jej polohy v rámci skladu hotových výrobkov. Dopĺňa sa pripojenie budovy na splaškovú kanalizáciu.

ZMENA SO 02-34-12 - Rampy pre nakládku tovaru spočíva v zmene typu nakladacej rampy z dvoch šikmých rámp na jednu ploštinovú nakladaciu rampu s pohyblivými časťami (prechod na železničné vagóny). Z uvedeného dôvodu sa zrealizuje nové osvetlenie nakladacej rampy.

ZMENA SO 02-34-13 Oplotenie areálu TIP Lužianky spočíva v úprave trasovania oplotenia v úseku dĺžky cca 20m (skrátene oplotenia) pri spínacej stanici (PS 02-24-01), Ďalej sa upravila špecifikácia pletiva oplotenia – rozmery oka a hrúbka drôtu.

ZMENA SO 02-34-14 Oplotenie areálu TIP Lužianky - Expedičné koľajisko spočíva v odstránení drevenej výplne oplotenia, úprave oplotenia (doplnenie brány medzi expedíciou a prekladiskom) a úprave špecifikácie pletiva oplotenia – rozmery oka a hrúbka drôtu.

ZMENA SO 02-35-01 Osvetlenie plochy MMP vežové spočíva redukciou počtu osvetľovacích veží (zníženie rozsahu stavby na výstavbu 1. Funkčného celku).

ZMENA SO 02-35-02 Prípojka vn 22kV, transformačná stanica - časť prípojka vn spočíva v zmene nn napájania vlastnej spotreby a uloženia nn kábla pre Spínaciu stanicu.

ZMENA SO 02-35-05 Osvetlenie expedičnej koľaji TIP Lužianky – Expedičné koľajisko (LED) spočíva v použití iných typov svietidiel a v zmene trasy nn vedení pod nakládkovou rampou.

ZMENA SO 02-35-08 Elektrické stojany pre manipuláciu s vozňami spočíva v zmene napájania technológie nakladacej rampy a kompresora (zmena konštrukcie rampy a polohy kompresora). Ďalej sa dopĺňa napájanie novej brány medzi expedíciou a prekladiskom.

ZMENA SO 02-38-02 Areálové komunikácie vrátane vodorovného dopravného značenia TIP Lužianky (betónový kryt) spočíva v redukcii komunikácií (zníženie rozsahu stavby na výstavbu 1. Funkčného celku) V 1.FC bude vybudovaná iba časť stavby naviazanej na externú komunikáciu. Ďalej sa dopĺňa dopravné značenie pre príjazd ku novej bráne medzi expedíciou a prekladiskom.

ZMENA SO 02-38-03 Areálové komunikácie vrátane vodorovného dopravného značenia TIP Lužianky- Expedičné koľajisko (betónový kryt) spočíva v zmene dopravného značenia z dôvodu inej konštrukcie nákladkovej rampy a doplnenia novej brány medzi expedíciou a prekladiskom.

ZMENA SO 02-38-07 Areálové komunikácie vrátane vodorovného dopravného značenia TIP Lužianky - Expedičné koľajisko (betónový kryt) – káblovod spočíva v úprave hĺbky vedenia káblovodu v úseku KK12-KK13 kvôli križovaniu s kanalizačným potrubím, ktoré je vedené k objektu Vrátnice B v novej polohe.

ZMENA SO 02-38-08 Spevnená plocha pre skladovanie tovarov (betónový kryt) - 1. etapa - káblovod spočíva v úprave trasy a doplnení káblovej komory KK20, z ktorej budú odbočovať silnopráúdové a slabopráúdové oznamovacie káblové vedenia do objektu Vrátnice B, ktorej poloha bola v rámci zeny stavby upravená.

**Zoznam stavbou dotknutých parciel vo vlastníctve MH Invest, s. r. o.,
Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, PSČ 821 09**

**trvalý
záber**

Číslo parcely	Parcela registra	katastrálne územie	List vlastníctva	Druh pozemku	Poznámka
2588/9	C	Lužianky	3330	Ostatné plochy	
2674/2	C	Lužianky	3933	Ostatné plochy	
2674/3	C	Lužianky	3933	Ostatné plochy	
2722/3	C	Lužianky	3330	Ostatné plochy	
2727/3	C	Lužianky	3330	Ostatné plochy	
2785/2	C	Lužianky	3330	Ostatné plochy	
2788/3	C	Lužianky	3330	Ostatné plochy	
2788/4	C	Lužianky	3330	Ostatné plochy	
450/8	C	Zbehy	2516	Ostatné plochy	
450/9	C	Zbehy	2516	Ostatné plochy	
450/11	C	Zbehy	2516	Ostatné plochy	
732/4	C	Čakajovce	1726	Ostatné plochy	

**Zoznam stavbou dotknutých parciel vo vlastníctve Slovenskej republiky,
správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSC
813 61**

**trvalý
záber**

Číslo parcely	Parcela registra	katastrálne územie	List vlastníctva	Druh pozemku	Poznámka
266/2	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
266/14	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
266/15	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
266/18	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
1413/1	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
1414	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
1420/1	C	Lužianky	1121	Zastavané plochy a nádvoria	
2742/4	C	Lužianky	3432	Zastavané plochy a nádvoria	
2592/3	C	Lužianky	3952	Ostatné plochy	
2664/2	C	Lužianky	3952	Ostatné plochy	
2719/1	C	Lužianky	3952	Ostatné plochy	
2724/1	C	Lužianky	3952	Ostatné plochy	
2729/1	C	Lužianky	3952	Ostatné plochy	
2787/2	C	Lužianky	3952	Ostatné plochy	
450/10	C	Zbehy	3729	Ostatné plochy	
450/13	C	Zbehy	3729	Ostatné plochy	
732/7	C	Čakajovce	1893	Ostatné plochy	

**Zoznam stavbou dotknutých parciel vo vlastníctve Obec Lužianky, Rastislavova
266, Lužianky 951 41**

dotknuté pozemky - dočasný záber

Číslo parcely	Parcela registra	katastrálne územie	List vlastníctva	1698	Poznámka
1222	E	Lužianky	1698	Ostatné plochy	mimoúrovňové križenie

Zoznam stavbou dotknutých parciel vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55

dotknutý pozemok

Číslo parcely	Parcela registra	katastrálne územie	List vlastníctva	Druh pozemku	Poznámka
2435	C	Lužianky	2960	Vodné plochy	mimoúrovňové kríženie

Stavebné povolenie pre stavbu „**Terminál intermodálnej prepravy Lužianky**“ Ucelená časť stavby - UČS 02 TIP Lužianky vydalo MDV SR pod č. 22067/2017/SŽDD/72276 zo dňa 27. 11. 2017.

Dňom podania žiadosti začalo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením.

MDV SR ako príslušný orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods.1, písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 61, ods. 1) a § 68, ods. 2) stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o zmene predmetnej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29. 06. 2018 o 10.00 hod.

**so zrazom pozvaných pred budovou obecného úradu v Lužiankach.
Stavebník zabezpečí vhodnú rokovaciu miestnosť.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho pojednávania na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, pracovisko Lamačská cesta 8, Bratislava a pri samotnom ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak v určenej lehote nepredložia k povoľovanej zmene stavby svoje stanoviská, má sa za to, že s oznámenou zmenou stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

e- mail Eva.Trojanova@mindop.sk
telefón 02/59494572

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 26 ods. 2/ zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada príslušné **obce Lužianky, Zbehy a Čakajovce** aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka **obce Lužianky**:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka **obce Lužianky**:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka **obce Zbehy**:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka **obce Zbehy**:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka **obce Čakajovce**:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka **obce Čakajovce**:

Oznámenie sa doručí**Účastníkom konania**

ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

PRODEX s. r. o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava

MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane budov môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Ostatným

ŽSR OR, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR OR, ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ul. Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra

Krajské riaditeľstvo PZ v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra

SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Nitra, Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

MDV SR, Oddelenie oblastného hygienika Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Obec Zbehy, 951 42 Zbehy 69

Obec Čakajovce, 951 43 Čakajovce 58