

OBEC LUŽIANKY
Rastislavova 266,951 41 Lužianky

Č.j. 1375/2017-4423-02-Žá

Lužianky dňa 10.04.2018	
OBEC LUŽIANKY	
Došlo dňa:	Reg.znak:
11-04-2018	Leh.uloženia:
Evidenčné číslo: 2184	Prílohy:
Číslo spisu:	Referent:

Vec: stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebník **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** so sídlom **Tiskárska 257/10, Praha , ČR** (ďalej len stavebník), požiadal dňa 18.12.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Predajné centrum pre dom a záhradu „Nitra“

Obec Lužianky, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 13a odst.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v návaznosti na ustanovenia §120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Predajné centrum pre dom a záhradu, Nitra“**

v rozsahu:

- v rozsahu :

SO 12 - komunikácie a spevnené plochy –

- dve príjazdové komunikácie ,príjazdová komunikácia z okružnej křižovatky o dl. 87,25m ,š. 7,0 m,povrch cementový betón hr. 200 mm, druhá príjazdová komunikácia o dl. 124,75 š. 7,0 povrch betónová dlažba hr. 80 mm s napojením na manipulačné a skladovacie plochy
- manipulačné a skladovacie plochy – povrch asfaltový betón hr. 200 mm
- parkoviská pre zákazníkov a zamestnancov 80 mm a chodníky povrch betónová dlažba hr. 60 mm
- systém odvodnenia

SO 12.1- osadenie chráničiek na existujúci VTL plynovod

- uloženie VTL plynovodu DN 100 do delenej chráničky č. 1 DN 250/8 o dl. 11,0 m,
- uloženie VTL plynovodu DN 100 do delenej chráničky č. 2 DN 250/8 o dl. 20,8 m,

na pozemkoch parc.č.: **1065/15,1065/16**

katastrálne územie: **Mlynárce,**

účel : komunikácia,
charakter stavby : inžinierska trvalá stavba,

termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
termín ukončenia výstavby: do 21/2022.

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Lužianky pod č. 262/202012-2354-02-Žá/A zo dňa 11.03.2013 a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia vydané Obcou Lužianky pod č. 866/2017-02-Žá zo dňa 27.11.2017.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom .
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, Cesty Nitra, Murgašová 6, Nitra.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia stavebného zákona , ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 odst. 2 písm. h ,stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
7. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov ,ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19,odst. 1 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch).Pri výstavbe zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie nebezpečný. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
8. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánom a správcov podz.inž.sietí:
 - 8.1. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 02.01.2018:
 - stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
 - stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
 - počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou.
 - 8.2. SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 21.12.2017:
 - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP – D o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ,ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia ,a.s. Sekcia údržby, Mlsné Nivy 44/b , Bratislava.
9. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základným údajmi o stavbe t.j. názov stavby, názov a meno stavebníka, číslo stavebného povolenia ,názov a adresa zhotoviteľa stavby.

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody ,ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách ,pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

11. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby ,k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

12. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti ,aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita ,požiarna bezpečnosť ,hygienické požiadavky ,ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

13. Stavebník, oprávnená osoba ,či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko ,nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu .Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe ,ktoré ohrozujú jej bezpečnosť ,životy či zdravie osôb .

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňujúcej sa stavby.

14. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom .

15. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

16. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

17. Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník povinný pripraviť všetky doklady (certifikáty ,plán skutočného vyhotovenia stavby).

18. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a podzemných telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.

19. Počas realizácie stavby dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na realizované práce.

20. Ostatné podmienky:

a – zahájenie výkopových prác je potrebné nahlásiť na Archeologický ústav SAV ,Akademická 2,Nitra

b- stavebník najmenej s dvojtýždňovým predstihom oznámi začiatok zemných prác KPÚ v Nitre

c – podľa § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona §127 stavebného zákona ak v priebehu výkopových prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezcu ,nálezca to ohlási KPÚ v Nitre, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení a musí nález ponechať bez zmeny

d- stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie obhliadky.

21. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 18.12.2017 podal stavebník DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. so sídlom PTiskářska 257/10, Praha , ČR žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – Predajné centrum pre dom azáhradu, Nitra“ v rozsahu SO 12 a SO 12.1.

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Lužianky pod č. 262/202012-2354-02-Žá/A zo dňa 11.03.2013 a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia vydané Obcou Lužianky pod č. 866/2017-02-Žá zo dňa 27.11.2017.

Oznámením zo dňa 26.01.2018 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania ,dotknutým orgánom a známym správcom inž.sietí.

Obec Lužianky,ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona ,v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ,ani neprimerane obmedzené ,alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania .

Ochrana ver.zájmov ,predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia ľudí ,požiarnej bezpečnosti ,technickej bezpečnosti a ochrany životného prostredia bola dokladovaná kladnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov podz.inž.sietí

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávneným - odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- kópia z katastr.mapy + zmluvy
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 02.01.2018
- Vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 21.12.2017

Na základe horeuvedeného rozhodol stavebný úrad tak ,ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.Odvolanie sa podáva na Obec Lužianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Lužianky a úradnej tabuli Mesta Nitra. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.



Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Doručí sa:

1. DEKINVEST, Tiskárska 257/10, Praha, ČR –poštu preberie Eva Turčeková – Invest – Tur, P.O.BOX 4/d, Kamenná 5, Nitra
2. SVP š.p. , Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, Nitra
3. TIPRO projekt, -Ing. Libuše Havlová, Kytnerova 21/16, 621 00 Brno , ČR
4. INVEST s.r.o., Duslo 2107, Šaľa
5. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra
6. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova 60, Nitra
7. Mesto Nitra, tabuľa oznamov
8. Obec Lužianky, p. starosta
9. Obec Lužianky, tabuľa oznamov

Doručí sa :

10. ZVS a .s. , Za hydrocentrálou 4, Nitra
11. SPP a.s. Distribúcia , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
12. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. KPÚ , Nám. J. Pavla II 8, Nitra
15. Obec Lužianky k spisu

Obec Lužianky , tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Vyvesené dňa 11 -04- 2018 Zvesené dňa



Mesto Nitra , tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Vyvesené dňa Zvesené dňa