

O B E C L U Ľ I A N K Y
Rastislavova 266,951 41 LuĽianky

.j.749/2018-2785-02-Ľá

LuĽianky d a: 18.09.2018

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Územné rozhodnutie

Verejná vyhláska

Navrhovate **Slovak Telekom a.s.**, so sídlom **Bajkalská 28, Bratislava** podal d a 28.06.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

FTTH_NR_IBV-LUZI_Golf Resort Red Oak Í

Obec LuĽianky posúdila návrh pod a § 37 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva ako príslušný stavebný úrad pod a ustanovenia § 117 odst. 1 stavebného zákona a pod a § 39 stavebného zákona

v y d á v a
r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

FTTH_NR_IBV-LUZI_Golf Resort Red Oak Í

v rozsahu:

stavebné objekty

- vybudovanie plnej optickej prístupovej siete elektronických komunikácií FTTH na báze mikrotrubi kových systémov pre pripájané pozemky IBV, bytové domy KBV, penzión Hoffer a hotel Clubhouse, vo výkope do zeme budú uloi0ené komponenty mikrotrubi kovej optickej siete,

na pozemku parc. .: **líniová stavba**, katast. územie :**LuĽianky**,

tak ako je zakreslená v situa nom výkrese, ktorý je sú as ou tohoto rozhodnutia (pre navrhovate a),

ú el stavby : inĽinierska telekomunika ná stavba

- s termínom za atia: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- s termínom dokon enia: do troch rokov odo d a nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby ur uje tieto p o d m i e n k y:

1. architektonické a urbanistické:

charakter stavby: stavba trvalá

ú el stavby: inĽinierska stavba . telekomunika ná stavba.

2. Pred za iatkom výkopových prác, je nutné poĽiada **v ý e t k ý c h** správcov podzemných inĽinierskych sietí (vrátane teplovodov, verejného osvetlenia, závlah a pod.) a prevádzkovate ov telekomunika ných zariadení o ich vytý enie priamo v teréne a v ich ochranných pásmach pracova za dozoru a pod a podmienok správcov inĽinierskych sietí.

3. Pri kri0ovaní a súbahu s inĽinierskymi sie ami je nutné dodr0a ochranné pásma v zmysle STN 73 6005, STN 33 3300, STN 33 4050.

4. Ochranné pásma existujúcich a novonavrhovaných sietí sú stanovené v zmysle príslušných právnych noriem.

5. Pri uskuto 0ovaní stavby je nutné dodr0iava predpisy týkajúce sa bezpe nosti práce

a technických zariadení a dba na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Po as realizácie stavebných prác nesmie by na cestných komunikáciách skladovaný Ōiadny stavebný materiál. Bezpe nos a plynulos cestnej premávky nesmie by Ōiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.

6. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodrŌa vzetky STN vz ahujúce sa na navrhované stavebné konztrukcie, asti stavby at . podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem.
7. Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie, pretoŌe pod a § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach verejných telekomunika ných sietí vrátane oporných a vyty ovacích bodov, nevyŌaduje.
8. Územné rozhodnutie vzak nenahrádza súhlasy, rozhodnutia, povolenia a pod. dotknutých orgánov ztátnej správy a obce potrebné k realizácii stavby.
9. Prevádzkovate verejnej telekomunika nej siete je **oprávnený** vo verejnom záujme:
 - v zmysle § 46 odst.1 písmeno a) zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách (alej len telekomunika ný zákon) zriadi a prevádzkova na základe schváleného územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia vedenia verejnej telekomunika nej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vyty ovacích bodov na cudzom pozemku,
 - v zmysle § 46 odst.1 písmeno b) telekomunika ného zákona vstupova v súvislosti s projektovaním, zria ovaním, prevádzkovaním, opravami a údrŌbou telekomunika ného zariadenia a verejnej telekomunika nej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vyty ovacích bodov na cudzie pozemky.
 - prevádzkovate telekomunika ného zariadenia a verejnej telekomunika nej siete pri výkone oprávnení pod a § 46 odst.1 telekomunika ného zákona je **povinný** po ína si tak:
 - v zmysle § 46 ods. 2 telekomunika ného zákona, aby nespôsobil zkladu na nehnute nostiach, a ak sa jej nedá vyhnú . aby ju obmedzil na najmenziu moŌnú mieru. Ō za atí výkonu oprávnenia musí upovedomi vlastníka nehnute nosti najmenej **15 dní** vopred.
 - v zmysle § 46 ods. 3 telekomunika ného zákona uvies nehnute nosti do predozlého stavu, a ak to nie je moŌné vzh adom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho ú elu alebo vyuŌívaniu nehnute nosti. Ak to nie je moŌné alebo ak je výsledný stav nehnute nosti horzí ako jej pôvodný stav, je povinný vyplati vlastníkovi nehnute nosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia vyuŌívania nehnute nosti.
 - ak je vlastník nehnute nosti v dôsledku výkonu práv prevádzkovate a telekomunika ného zariadenia a verejnej telekomunika nej siete obmedzený v obvyklom uŌívaní nehnute nosti, má v zmysle § 46 ods. 4 **právo na primeranú náhradu** za nútené obmedzenie uŌívania nehnute nosti. Náhradu môŌe vlastník nehnute nosti uplatni u prevádzkovate a verejnej telekomunika nej siete do jedného roka odo d a vzniku núteného obmedzenia uŌívania nehnute nosti, inak právo zaniká. Ak prevádzkovate verejnej telekomunika nej siete nevyhovie nároku alebo je ne inný, môŌe vlastník nehnute nosti uplatni svoje právo na súde do ziestich mesiacov odo d a, ke uplatnil nárok u prevádzkovate a verejnej telekomunika nej siete.
10. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

Musia by dodrŌané ochranné a bezpe nostné pásma:

 - existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
11. Podmienky vyplývajúce z poŌiadaviek dotknutých orgánov ztátnej správy:

Podmienky vyplývajúce z poŌiadaviek dotknutých orgánov :

11.1.KPÚ Nitra . KPUNR-2018/7025-2/23319/Nik zo d a 123.03.2018:

 - d a 14.01.2014 KPU Nitra vydal záväzné stanovisko pod . KPUNR-2014/690-2/1839/Bis/Pvl , v ktorom boli stanovené podmienky zabezpe enia vykonania arch. výskumu a d a 17.07.2015 KPU Nitra vydal rozhodnutie pod . KPUNR-2015/14775-2/47495/Bis/Pvl , v ktorom rozhodol ,Ōe je nevyhnutné vykona záchranný arch. výskum.

Na podmienky stanovených v záväznom stanovisku a rozhodnutí trvajú a platia pre vzetky stavebné objekty.

11.2.SPP distribúcia a.s. Bratislava zo d a 24.05.2018:

749/2018-2785-02-žá str. 2/6

-pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP . distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava.

11.3.ZD a.s Bratislava zo d a 29.03.2018:

- požadujeme dodržanie ochranného pásma vzetkých VVN,VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike . 251/2012 Z.Z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce stavebné práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

11.4.OU Nitra .2018/ 019951-002-F21 zo d a 05.04.2018:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane P a K,
- na prípadný výrub exist. drevín je potrebný súhlas Obce Lučianky.

11.5. OÚ Nitra . OU-NR-OSZP3-2018/019660 -02-F43 zo d a 09.04.2018:

- je potrebné dodržať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

11.6. Slovak Telekom Bratislava zo d a 29.03.2018:

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona . 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení
- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK.

11.7.OU Nitra . OU-NR- OSZP3-2018/020167-02/F28 zo d a 10.04.2018:

- pri realizácii prác dodržať ochranné pásma inž. sietí a ochranné pásma zón.

11.8.SPF Nitra . SPFZ/2018/028070 zo d a 21.03.2018:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom okresnom úrade .katastr. odbor, návrh na vykonanie záznamu do KN o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením, - stavebník dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán skutočného uloženia vedenia optickej siete, ktorý predloží na SPF za účelom uzatvorenia dohody,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľov pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu.

11.9. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra zo d a 26.02.2018:

- súhlasí za podmienok dodržania zmluvy o vybudovaní komunikačnej infrazhuktúry zo d a 02.03.2018.

11.10 RSUC Nitra . 623/2018 zo d a 21.05.2018:

- križovanie optického kábla s cestou III/ 1677 dodáme realizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chránike,
pretláčanie zrealizovať v hĺbke min . 1,50 m pod úrovňou nivelety vozovky,
- situovaním montážnych jám nesmie byť narušená statika cestného telesa vozovky, ani ohrozenie bezpečnosti cestnej premávky,
- výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty,
- asfaltová vozovka cesty III/1677 nesmie byť stavbou poškodená,
- započatie a ukončenie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť v termíne do 5 dní správcovi komunikácie,
- o zásah do pozemnej komunikácie je potrebné požiadať OÚ Nitra, odb. CD aPK..

11.11. OÚ Nitra, odb. poz. a lesný . OU-NR-PLO-2018/019038 zo d a 03.04.2018:

- za iatok prác na stavbe a ukončenie prác na stavbe oznámiť tunajšiemu úradu.

11.12.MDV SR Bratislava . 15443/2018/SŽDD/35522 zo d a 14.05.2018:

- stavba bude zrealizovaná podľa PD overenej MDVRR SR
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie ocel.

telesá

- stavba musí by zabezpe ená proti dynamickým ú inkom spôsobených prevádzkou dráhy

749/2018-2785-02-ž á str. 3/6

- stavebník je povinný dodr0a podmienky stanovené v stanovisku žSR- GR Bratislava .06268/2018/O230-19 zo d a 06.04.2018,
- stavebník je povinný pred za atím prác v OPD a v OD prerokova a dohodnú postup realizácie prác s vlastníkom vle ky.

12. Ostatné podmienky:

- a . zahájenie výkopových prác je potrebné nahlási na Archeologický ústav SAV ,Akademická 2,Nitra
- b- po as realizácie stavby je navrhovate povinný udr0iava komunikáciu ,tak aby bol zabezpe ený prístup k ostatným pri ahlým pozemkom
- c . navrhovate najmenej s dvojtý0d ovým predstihom oznámi za iatok zemných prác KPÚ v Nitre
- d . pod a § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona §127 stavebného zákona ak v priebehu výkopových prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu ,nálezca to ohlási KPÚ v Nitre, najneskôr na druhý pracovný de po jeho nájdení a musí nález ponecha bez zmeny.
- e . navrhovate vytvorí priaznivé podmienky pre uskuto nenie obhliadky.

13. Rozhodnutie o námietkach ú astníkov konania: V územnom konaní ú astníci konania nevzniesli námietky a pripomienky.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo d a kedy nadobudlo právoplatnos , nestratí vzak platnos , ak v tejto lehote bude podaná 0iados o stavebné povolenie alebo podaná 0iados o pred 0enie platnosti pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovate , Slovak Telekom a.s., si sídlom Bajkalská 28, Bratislava, podal d a 28.06.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Í FTTH_NR_IBV-LUZI_Golf Resort Red Oak Í.**

Návrh bol dolo0ený nále0itos ami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia.

Obec Lu0ianky oznámil d a 20.08.2018 za atie územného konania vzetkým ú astníkom konania a dotknutým orgánom ztátnej správy bez ústneho konania.

Ú astníci územného konania neuplatnili 0iadne námietky.

Do vydania územného rozhodnutia boli predlo0ené nasledovné stanoviská, vyjadrenia orgánov ztátnej správy a organizácií, ktoré spolupôsobili v územnom konaní:

- splnomocnenie na zastupovanie
- katastrálna mapa + zmluva
- záväzné stanovisko Obce Lu0ianky . 383/2018 zo d a 19.02.2018
- vyjadrenie Slovak Telecom Bratislava zo d a 29.03.2018
- vyjadrenie OU Nitra . OU-NR-PLO-2018/008965 zo d a 15.01.2018
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo d a 29.03.2018
- vyjadrenie OU Nitra . OU . NR- OSZP3-2018/019660-02-F32 zo d a 09.04.2018
- vyjadrenie OU Nitra . OU . NR- OSZP3-2018/020167-02/F28 zo d a 10.04.201488
- vyjadrenie OU Nitra . 2018/019951 zo d a 05.04.2018
- vyjadrenie OU Nitra . OU-NR-OKR -2018/019603/2 zo d a 03.04.2018
- vyjadrenie Min. dopravy a výstavby SR Bratislava .15443/2018/SžDD/35522 zo d a 14.05.2018
- stanovisko žSR Bratislava . 06268/2018/O230-19 zo d a 06.04.2018
- vyjadrenie SPP a.s. Bratislava zo d a 24.05.2018
- vyjadrenie MO SR Bratislava . ASM . 50-748/2018 zo d a 22.03.2018

- vyjadrenie ZVS a.s. Nitra zo dňa 28.05.2018
- stanovisko ORHaZz Nitra , ORHZ-NRI-372-001/2018 zo dňa 1.04.2018
- stanovisko KPU Nitra . KPUNR-2018/7025-2/23319/Nik zo dňa 23.03.2018
- vyjadrenie RSUC Nitra . 623/2018 zo dňa 21.05.2018
- vyjadrenie OU Nitra . OU-NR-PLO-2018/019038 zo dňa 03.04.2018

749/2018-2785-02-žá str. 4/6

- stanovisko SVP z.p. OZ Piezany , SpdN . CS SVP OZ PN 3861/2018/2 zo dňa 10.04.2018
- vyjadrenie SPF ,RO Nitra . SPFZ/2018/028070 zo dňa 21.03.2018
- vyjadrenie Michlovský Piezany zo dňa 10.04.2018
- vyjadrenie Unitechnology, s.r.o. Banská Bystrica zo dňa 26.03.2018
- vyjadrenie O2 Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 23.03.2018

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Lučianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na tabuli oznamov obce Lučianky. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Jozef Bojda
starosta obce Lučianky

Doručí sa:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava - poшту preberie Unitechnology s.r.o., Garbanka 1, Banská Bystrica
2. Unitechnology s.r.o., - Ing. Ján Oravec, Garbanka 1, Banská Bystrica
3. Rímsko katolícka cirkev, biskupstvo Nitra, Ná. J. Pavla II 7, Nitra
4. Slov. pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. Reg. správa a údržba ciest, Ľtúrova 147, Nitra

Na vedomie:

6. ZVS a.s. ,Za hydrocentrálou 4, Nitra
7. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava
8. Západosl. distribučná a.s., Ulenova 6, Bratislava
9. Okresný úrad Nitra, odb. star. o ŽP Ľtefánikova 69, Nitra

10. SAV Archeologický ústav ,Akademická 2,Nitra
11. MO Správa nehnute . majetku a výstavby, agentúra správy majetku,Kutuzovova 8, Bratislava
12. KPÚ ,Nám. J. Pavla II 8,Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odb. kríz. riadenia, Ľtefánikova 69,Nitra

749/2018-2785-02-žá str. 5/6

- 14 .Reg. úrad ver. zdravotníctva, Ľtefánikova 58,Nitra
15. ORHZz Nitra,Dolno emánska 64,Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odb.CDaPK , Ľtefánikova 69,Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odb.poz. a lesný, Ľtefánikova 69,Nitra
18. žSR GR, odb. expertízy, Klemensova 8,Bratislava
19. Michlovský ,spol.. s.r.o., Letná 796/9,Piez any
20. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24,Bratislava
21. Obec Lu0ianky k spisu

Obec Lu0ianky, tabu a oznamov po dobu 15 dní :

Vyvesené d a : Zvesené d a :

