

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD Nitrianske Hrnčiarovce
ul. Kozmonautov 5, Nitra

Vec : návrh **na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :
bytom-sídlom: ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica; SO 03-prípojka;..)

S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....
S0.....	parč.....	k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....
PS.....
PS.....
PS.....

na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu :

.....

.....

.....

.....

charakteristika dotknutého územia :

.....

spôsob doterajšieho využitia územia :

.....

účel stavby :

(nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

doba trvania stavby :

(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov..)

: - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....

.....

.....

.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1	:	.....	p.č.....
2	:	.....	p.č.....
3	:	.....	p.č.....
4	:	.....	p.č.....
5	:	.....	p.č.....
6	:	.....	p.č.....
7	:	.....	p.č.....
8	:	.....	p.č.....
9	:	.....	p.č.....
10	:	.....	p.č.....

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera,podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.(líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - **list vlastníctva** pre navrhovateľa - k pozemkom - k stavbám resp.- **iné právo** - Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p.)
6. **správny poplatok** – v hodnoteSk
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – :
 - 7.1-** stanovisko obce – mesta **7.2** – posudok OÚ v Nitre – št. okresný hygienik; **7.3** – stanovisko Štátnych lesov š.p.**7.3** –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH.; **7.4** – stanovisko Štátnych lesov š.p. ; **7.5** – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava;
 - 7.6** – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre;**7.7** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **7.8** – vyjadr. podľa § 14 vod.zákona od OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;
 - 7.9** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **7.10** – vyjadrenie OÚ-odb. ZP – ochrany prírody; **7.11** – súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OcÚ; OÚ – odb. ŽP – ochrana ovzdušia (malé; stredné .zdroje)**7.12** -stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH; **7.13** – stanovisko Slovenskej správy ciest š.p. SaÚ Nitra-Vráble;**7.14** - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;**15** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre;
 - 7.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **7.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava;**7.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **7.19-** súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave;**7.20** -vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **7.21** – iné stanovisko :
 - 7.22** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s.Nitra – ZEZ a.s. Bratislava;
8. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVAK š.p. **8.4** - SPP a.s. **8.5-** ST a.s. **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - OSDK š.p. OS **8.8** - Slovenský produktovod a.s. **8.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -

Poučenie : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby oprikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused.stavieb vrátane výškového vyznačenia
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- l) rozsah a usporiadanie staveniska