

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce

V e c : **n á v r h na vydanie povolenie zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ (ktorá nie je spojená so zmenou stavby)** (§ 21 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko-firemný názov navrhovateľa:

Adresa : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.....
v rozsahu - opis zmien v účele užívania :

.....
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti :

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j.zo dňa

ktoré vydal :

na novonavrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti :

parcelné číslo stavby :

katastrálne územie :

v obci :na ulici :

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo :

- iné právo na základe :(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 34 SZ) :

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

1. Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
2. Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájonná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania
5. Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy-stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia :
 - stanovisko obce - mesta
 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska ulica Nitra
 - stanovisko OÚ – odboru ŽP – št. vodnej správy – ochrany ovzdušia – odpadového hosp. – ochrany prírody –územ. plánovania
 - stanovisko OÚ – odboru civilnej ochrany
 - stanovisko OÚ – odboru dopravy
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Hradné námestie č. 8 Nitra
 - stanovisko TI-SR, pracovisko Nitra, Jelenecká 49 Nitra
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava, Klemensova 8 Bratislava
 - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika
6. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali
7. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce
8. Iné :

II. Ku kolaudačnému konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty;certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : „ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 34, §76, §77, §79 až § 84 stavebného zákona „.

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : „ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm.b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 „.

Podľa § 34 stavebného zákona : „ účastníkom konania je navrhovateľ, obec a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov“ ; „ účastníkom konania sú aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ ; „ účastníkmi konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov „.