

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce

tlačivo č.N7

V e c : ž i a d o s ť o vydanie povolenia terénnych úprav - § 71 a § 72 SZ
- (§ 12 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov žiadateľa :

Sídlo : ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

Žiada o vydanie povolenia terénnych úprav (nehodiace sa škrtnúť) :

- **ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery** (popis):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **ťažobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce** (popis) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

pozemoky parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má žiadateľ :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe :

- iné právo – parc.č. :na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktoré vydal :

- **územné rozhodnutie** pod č.j.....dňa.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

B) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :

.....
.....
.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov konania (§ 59 SZ;)

1	:	.....	p.č.....
2	:	.....	p.č.....
3	:	.....	p.č.....
4	:	.....	p.č.....
5	:	.....	p.č.....
6	:	.....	p.č.....

I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
 - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- správny poplatok**
- dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
 - 6.1** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.2** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.3** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.4** - stanovisko SSC Správa a údržba; **6.5** - súhlas OÚ-KÚ–odb. poľnohosp. a LH; **6.6** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.7** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.8** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.9** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.10** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.11** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.12** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; **6.14** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.15** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.16** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.17**-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu 6.18- vyjadrenie SAV – archeologického ústavu;
- potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1**- ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5**- ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
- iné :

Poučenie :

Podľa § 71 stavebného zákona : „ *Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce* „

Podľa § 71, ods. 2 stavebného zákona : „ *Na terénne úpravy a práve uvedené v odseku 1,písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „*

Podľa § 72 , ods. 1 stavebného zákona : „ *Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác...je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „*

Podľa § 73 stavebného zákona : „ *Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „*

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. : „ *Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :*

- údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;*
- situčný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, an ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie*
- vytyčovací výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy,postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;*

Podľa § 13 vyhl.č. 453/2000 Z.z. : „ *Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, staveb.úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres. „*