

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce**

tlačivo č. **N 6**

**V e c : ž i a d o s ť o dodatočné povolenie ( rozostavanej – dokončenej ) stavby - § 88; § 88a SZ**  
- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

**A) Názov stavebníka ( vlastníka stavby ) .....**

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom : .....

**žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením ( nehodiace sa škrtnúť ) – stavby :**

.....  
( uviesť názov stavby )

**v rozsahu :**

- **stavebných objektov** ( uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;..)

.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....  
.....parč. ....k.ú.....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

.....  
.....  
.....  
.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník – vlastníka stavby :**

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č. ....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. : .....na základe : .....

- iné právo – parc.č.....na základe : .....

( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané ( uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j. ....dňa .....

- stavebné povolenie pod č.j.....dňa.....

**Stavba je** (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
- **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** ( uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv.konstr. do výšky 2,5 m, z tehly...., pôdorys. rozmer 10,5 x 14m...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....  
.....  
.....

- **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** ( pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením ):

.....  
.....  
.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu :

.....  
.....  
.....

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : .....( napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel : ..... ( napr. stavba pre výrobu )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby ( len u rozostavaných stavieb ).....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval : .....

( uviesť meno, adresu projektanta )

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať : .....

( uviesť meno, adresu dozora )

- zhotoviteľom : .....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania** ( § 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )

- 1 : ..... p.č.....
- 2 : ..... p.č.....
- 3 : ..... p.č.....
- 4 : ..... p.č.....
- 5 : ..... p.č.....
- 6 : ..... p.č.....
- 7 : ..... p.č.....

## I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje-oprávňovala- zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby  
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -  
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )
3. správny poplatok
4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu - napr. :  
**6.1-** súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; 6.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 6.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 6.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 6.5 - stanovisko SSC Správa a údržba; 6.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; 6.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 6.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 6.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 6.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 6.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 6.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 6.13 - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 6.14 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; 6.15 - stanovisko OÚ – úseku kultúry; 6.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 6.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 6.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 6.19-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; 6.20 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s.
6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 7.1- ST a.s. 7.2 - ZEZ a.s. 7.3 - ZsVAK š.p. 7.4 - SPP a.s. 7.5- ST a.s. 7.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 7.7 - OSDK š.p. OS 7.8 - Slovenský produktovod a.s. 7.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
7. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
8. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( správy o odborných prehlídkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporyt zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod. )
9. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
10. iné náležitosti – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

## Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona : „ *Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami* „

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ *Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi* „

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ *Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby* „

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ *Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci*“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ *V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby* „

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „*Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ *Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :*

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „

Podľa §88a, ods. 7, stavebného zákona : „ *Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ* „.