

**O B E C L U Ž I A N K Y**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

Číslo j: 322/2024-115-02-Po

V Lužiankach, dňa 18.03.2024

**O Z N Á M E N I E**  
**- verejná vyhláška -**

V e c : oznámenie o začatí konania k zmene výroku vydaného územného rozhodnutia  
- predĺženie platnosti územného rozhodnutia

Na obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podal žiadosť navrhovateľ: **Slovak Telekom a.s.**, sídlom **Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469**, zastúpený splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, Bratislava IČO 55 211 4716 v mene konateľa spol. Ing. Ericha Linskecha zo dňa 30.01.2024 na predĺženie doby platnosti vydaného územného rozhodnutia č.j. 411/2021-36-02-Vr, zo dňa 02.06.2021 (právoplatné dňa 02.07.2021), ktoré obcou Lužianky na umiestnenie stavby (novostavby) :

**„INS\_FTTH\_NI\_Lužianky I. etapa“**

V rozsahu:

**INS\_FTTH\_NI\_Lužianky I. etapa** – Účelom stavby INS\_FTTH\_NI\_Lužianky I.etapa je vybudovanie elektronickej komunikačnej siete (EKS) pre obec Lužianky v k.ú. Lužianky. Účelom výstavby je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb (prenos hlasu, internetu, digitálnej televízie) v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s tým súvisiace služby. Dynamicky sa prispôsobuje potrebám širokého spektra klientov.

Územie výstavby

Zaujímavé územie sa nachádza v k.ú. Lužianky a tvorí ho severná časť obce – od obecného úradu po obec Zbehy, časť Holotka.

Jestvujúci stav zariadení investora

V súčasnosti obec nie je pripojená na elektronickej telekomunikačnú sieť. Je pokrytá metalickou sieťou bez vysokorýchlostných služieb.

Návrh výstavby

V obci Lužianky navrhujeme vybudovať elektronickej komunikačnú sieť (EKS) typu FTTH, pričom jednotlivé rodinné domy v trase úložného kábla navrhujeme napojiť zemou, systémom slučkovania. Mikrotrubičky pre primár DB 4x12/8, pre sekundár – MT 1x7/4 mm, DB 2x7/4, DB 4x7/4, DB 7x7/4, DB 12x7/4 mm podľa potreby siete.

Zemné práce

Trasa výkopu povedie od obecného úradu (parcela ST 106/9) do pripájanej lokality. Výkop bude v predpokladanej dĺžke cca **6591 m** v spevnenom a nespevnenom povrchu, po jednej alebo oboch stranách ulice. Pre zemné práce výkopových rýh trás elektronickej komunikačnej siete všeobecne platí STN 73 3050. Výkopové práce budú vykonávané ručne a mechanicky, pričom sa

vykopaná zemina uloží pozdĺž vykopanej ryhy. Pri ručnom výkope káblovej ryhy je potrebné zabezpečiť vysokú opatrnosť, aby neboli poškodené jestvujúce siete iných správcov. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami jednotlivých sietí. V prípade, ak dotknutá strana vyžaduje prizvanie oprávneného pracovníka, k prevzatiu pracoviska alebo k realizácii prác, je potrebné tohto pracovníka včas prizvať.

Do vykopanej ryhy sa do lôžka položia zväzky mikrotrubičiek. Nad túto sieť bude položená ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa vytriedi táto zemina o stavebnú suť resp. iné predmety, ktoré nepatria do zásypu.

#### Popis projektovanej trasy

Trasa je vyznačená v polohopisnom pláne. Výkopové práce budú realizované ručným spôsobom, pokiaľ to dovoľia podmienky (terén, hustota inžinierskych sietí) budú výkopové práce realizované strojovo s použitím malých mechanizmov.

#### Popis križovania v ochrannom pásme cesty III/1677

V miestach, kde to bolo možné je trasa vedená mimo ochranného pásma cesty III/1677 (2,5 m od asfaltového okraja vozovky). V miestach, kde je vybudovaná chodníková úprava je trasa vedená popod chodník. V úsekoch, kde sa chodník nenachádza, je vedenie trasy plánované vo výkopovej ryhe s hĺbkou uloženia EKS 1,2 m, pričom samotná EKS bude uložená do pieskového lôžka na dno výkopovej ryhy a bude zabezpečená výstražnou fóliou. V prípadoch, kde je potrebné prekonať cestnú komunikáciu riadeným pretlakom, bude tento pretlak vykonaný kolmo na os komunikácie s min. hĺbkou 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky. Trasa EKS využíva aj existujúce chráničky, ktoré boli položené počas výstavby metallickej siete, vid'. polohopisný plán a jednotlivé rezy.

#### Popis práce v ochrannom pásme železníc

Trasa je na dvoch miestach vedená popod železničnú trať, v existujúcich chráničkách ST - DN 75. Tieto chráničky boli vybudované podľa noriem ŽSR.

Prvé križovanie je na trati č. 141 Leopoldov – Kozárovce, pri priecestí (31,3 km). Druhé križovanie je na trati č. 140 Nové Zámky – Prievidza, pri priecestí (41,6 km).

Tieto chráničky sú vyznačené signalizačnými tyčami. Využijú sa existujúce chráničky, ktoré sú t. č. vedené pod železničnou traťou.

#### Napojenie stavby na existujúcu sieť objednávateľa

Stavba sa napojí na TO BUD:004:LUZI:Rastislavova 266:TKB domček (Situačný výkres D.01).

#### Budovanie a umiestnenie kabinetov a ich zdôvodnenie

V obci je nutné vybudovať vonkajšie kabinety PO DB ORU 3.

Pri realizovaní stavby budú vybudované vonkajšie kabinety typu ORU 3 SDF.

Výstavbu kabinetov je potrebné realizovať podľa montážneho návodu výrobcu a nasledovných pravidiel:

- kabinety umiestňovať na verejné a dostupné priestranstvá
- ak kabinet nie je na verejnom priestranstve a je nutné do odovzdania stavby do prevádzky mať podpísanú zmluvu o budúcej zmluve, kde sa vlastníč/vlastníci zaväzujú ju uzavrieť na dobu min. 30 rokov o prenájme za primeraných podmienok ( už musí byť stanovená na dobu bezplatne)
- pri výstavbe sa odporúča používať chodníkové prevedenie kabinetov, minimalizovať montáž na stenu (chránené príchody multirúr a mikrotrubičiek do kabinetu).

na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba;**

katastrálne územie : **Lužianky;**

účel stavby : **líniová stavba – elektronická komunikačná sieť;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

**v rozsahu navrhovanej zmeny :**

- z pôvodnej doby platnosti podľa § 40 ods.1 stavebného zákona - do 02.07.2021 (t.j. tri roky odo dňa, kedy územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť);
- **na novú dobu doby platnosti – predĺženú v termíne do 02.07.2024;**

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) prihladnuc na § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona

**o z n a m u j e**

účastníkom konania, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o zmene výroku vydaného územného rozhodnutia č.j. 411/2021-36-02-Vr, zo dňa 02.06.2021 (právoplatné dňa 02.07.2021) t.j. konanie o predĺžení doby jeho platnosti.

Stavebný úrad v súlade s § 27 ods.1 zákona o správnom poriadku určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ku konaniu uplatniť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihľadne.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, so sídlom Dlhá 6, 949 01 Nitra, vybavujúci pracovník Eva Porubská, kontakt 0904654455 mail: eva.porubska@nitrianskehrnčiarovce.sk

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lužianky, pričom za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.

**Jozef Bojda**  
starosta obce Lužianky

**Doručí sa:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Obec Lužianky - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....  
vvesené dňa:

.....  
zvesené dňa:

**Na vedomie:**

2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – preberie SZ elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, konateľ spol. Ing. Erich Linkesch
3. Obec Lužianky, Rastislavova 266, Lužianky
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra

5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A , 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre. Piesková 32, Nitra
11. RSÚC Nitra a.s., Štúrová 147, Nitra
12. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja – útvar hlavného hygienika Odd. oblastného hygienika Zvolen M.R.Štefánika 295/2 960 02 Zvolen
13. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, centrálna podateľňa, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s. Bratislava, - Michlovský s.r.o, Letná 796/9, Piešťany
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Obecné siete, Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava
24. Seps, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava
25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
26. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava
27. Nafta, a.s, Votrubova 1, Bratislava
28. Obec Lužianky k spisu