



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OBEC LUŽIANKY	
Došlo dňa: 21.02.2024	Reg. znak:
	Leh. uloženia
Evidenčné číslo: 615	Prílohy:
Číslo spisu:	Referent:

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-PLO1-2024/003052-053

Ing. Jozef Lužňák PhD.

21. 02. 2024

Vec

JPÚ Lužianky, lokalita „Diely I.“ - pozastavenie zápisov do KN k 26.04.2024 -výzva

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa ust. § 14 ods. 2 č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

v y z ý v a

na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti ku dňu 26.04.2024

v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lužianky, v lokalite „Diely I.“ na 60 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ Lužianky je 26.06.2024.

Nakoľko projekt sa dostal do záverečnej fázy, OU-NR-PLO1 podľa ust. § 14 ods. 2 „zákona o pozemkových úpravách“ a ust. § 29 Metodického návodu na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.46.30, ktorý nadobudol účinnosť od 01.08.2008,

u r č i l

termín 13.05.2024, ku ktorému zhotoviteľ - spoločnosť ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 11/14, 94901 Nitra vykoná aktualizáciu registra pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (registra nového stavu).

Po výzve podľa MN a v súlade s § 21 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) orgán katastra vyzve miestne príslušný okresný súd na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť, na správu katastra najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra. Výzvu orgán katastra odôvodní tým, že v príslušnom katastrálnom území končí projekt pozemkových úprav a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nebude možné vykonávať zápis týchto listín do katastra a upozorní na to, že verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po termíne pozastavenia zápisov do katastra podľa ust. § 42 katastrálneho zákona orgán katastra ako nezapímateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil. Zápis týchto listín do katastra nebude možné vykonať, pretože dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným rozhodnutím sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vlastnícke práva k nim doteraz evidované v katastri zanikajú.

Na základe výzvy správneho orgánu podľa § 29 ods. 1 MN, orgán katastra vyznačí na pozemky patriace do obvodu projektu poznámku: "Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 26.04.2024. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra, orgán katastra ako nezapímateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov" podľa § 39 ods. 1 katastrálneho zákona.

Vyznačenie poznámky na pozemky patriace do obvodu projektu sa vykoná automatizovane na základe textového súboru vo formáte FUVI, ktorý obsahuje aktualizované údaje registra pôvodného stavu. K termínu uvedenému v poznámke orgán katastra pozastaví zápisy do katastra v obvode projektu do vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu správnym orgánom. Do termínu pozastavenia zápisov do katastra možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra v obvode projektu.

Orgán katastra vyčlení verejné listiny a iné listiny doručené orgánu katastra po termíne pozastavenia zápisov do katastra, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom. Kópie týchto listín zašle správny orgán, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do projektu.

Príloha 1:

Textový súbor vo formáte FUVI.

Na vedomie

Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 11/14, 949 01 Nitra 1

Ing. Oľga Majnová
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549203	jozef.lusnak@minv.sk	www.minv.sk	00151866