

VYZÝVACIE UZNESENIE

Okresný súd Nitra v právnej veci veci navrhovateľov: 1/ Ing. Ľubomír Fraňo, nar. [redacted] bytom [redacted], 2/ PaedDr. Ivona Fraňová, nar. [redacted] bytom [redacted], 3/ Ľudovít Lojda, [redacted] bytom [redacted], 4/ Ing. Daniela Loidová, nar. [redacted] bytom [redacted], 5/ Igor Važecký, nar. [redacted] bytom [redacted], 6/ Iveta Važecká, nar. [redacted] bytom [redacted].

01 Nitra, všetci právne zast.: JUDr. Jarmila Funtová, advokátka so sídlom Piaristická 2 040 01 Nitra a účastníkov konania 1/ PharmDr. Lenka Gráčiková, [redacted] bytom [redacted], 2/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, so sídlom Namestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, 3/ Slovenský pozemkový fond, IČO:17 335 345, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - Staré Mesto, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

r o z h o d o l :

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, pozostávajúcich z prechodu peši a prejazdu vozidlami všetkého druhu a z uloženia inžinierskych sietí cez celú nehnuteľnosť na pozemku parcely registra C, parc. č. 545/76, druh pozemku: Záhrada o výmere 111 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lužianky, zameranej geometrickým plánom Ing. Yvety Strhanovej pod č. 1/2022 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 20.03.2023 pod č. G1-481/2023, odčlenenej od pozemku parcely registra C, parc. č. 545/24 zapísanej na LV č. 899 v prospech vlastníkov pozemku parcely registra C, parc. č. 545/73 druh pozemku: Záhrady o výmere 235 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lužianky, zapísanej na LV č. 4265, a to v lehote do 30.08.2024.

O d ô v o d n e n i e

1. Dňa 14.07.2023 bol Okresnému súdu Nitra doručený návrh navrhovateľov na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, pozostávajúcich z prechodu peši a prejazdu vozidlami všetkého druhu a z uloženia inžinierskych sietí cez celý pozemok parcely registra C, parc. č. 545/76, druh pozemku: Záhrada o výmere 111 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lužianky, zameranej geometrickým plánom Ing. Yvety Strhanovej pod č. 1/2022 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 20.03.2023 pod č. G1-481/2023, odčlenenej od pozemku

parcely registra C, parc. č. 545/24 zapísanej na LV č. 899 v prospech vlastníkov pozemku parcely registra C, parc. č. 545/73 druh pozemku: Záhrady o výmere 235 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lužianky, zapísanej na LV č. 4265.

2. Navrhovatelia v podanom návrhu uviedli, že pozemok parc. registra C č. 545/76 – záhrada o výmere 111 m², ku ktorému navrhujú zriadiť vecné bremená, bol odčlenený od parc. registra C č. 545/24 – záhrada o výmere 1419 m² zapísanej na LV č. 899 v prospech účastníčky 1, ako prístupová cesta na ich pozemky. Pozemok parc. registra C č. 545/73 v prospech vlastníkov ktorej navrhovatelia navrhujú potvrdiť vydržanie vecných bremien vlastníka ako podieloví spoluvlastníci navrhovatelia 1 v podiele 1/3 v BSM, navrhovatelia 2 v podiele 1/3 v BSM, navrhovateľ 3 v podiele 1/6 a navrhovateľka 4 v podiele 1/6. Parc. registra C č. 545/73 tvorí spoločnú prístupovú cestu na navrhovateľom patriace pozemky, bola vytvorená odčlenením od parc. registra C č. 545/23 v prospech navrhovateľov 1 v celosti, od parc. registra C č. 545/9 v prospech navrhovateľov 2 v celosti a od parc. registra C č. 545/22 v prospech navrhovateľa 3 v podiele 1/2 a v prospech navrhovateľky 4 v podiele 1/2, geometrickým plánom č. 33647976-64/97 a Dohodou o zriadení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti V 3113/22, zapísanou do KN dňa 14.07.2022.

3. Znalčka Ing. Yveta Strhanová, u ktorej dali navrhovatelia vyhotoviť geometrický plán, vypracovala znalecký posudok č. 5/2023 zo dňa 23.05.2023 a geometrický plán G1-481/2023 za účelom zamerania oplotenia a prístupu na parc. registra C č. 545/9, č. 545/22, č. 545/23, č. 545/73 patriacich navrhovateľom, a za účelom preukázania skutočností, že navrhovatelia nemajú na svoje pozemky iný prístup ako len cez parc. registra C č. 545/76. Zo znaleckého posudku vyplýva, že iná prístupová cesta, ako cez parc. registra C č. 545/76 na ich pozemky parc. registra C č. 545/73 a k nemu prilahlé pozemky parc. registra C č. 545/9, č. 545/22, č. 545/23 neexistuje. Nie je k nim prístup ani z opačnej strany smerom od parc. registra C č. 545/22, ktorá je vodnou plochou patriacou Slovenskému vodohospodárskemu podniku ústiaceou do potoka Radošinka. Už právni predchodcovia navrhovateľov užívali prístupovú cestu v GP označenú ako parc. registra C č. 545/76 a odčlenenú od pozemku parc. registra C č. 545/24 na svoje pozemky parc. registra C č. 545/9, č. 545/22, č. 545/23, z ktorých bola vyčlenená spoločná prístupová cesta parc. registra C č. 545/73. Navrhovatelia poukazujú na znalecký posudok, podľa ktorého prístupová cesta parc. č. 545/73, č. 545/76 v teréne existovala najmenej od roku 1997, v ktorom došlo k reálnej delbe pôvodnej parc. č. 545/9 a predtým aj od roku 1987.

4. Navrhovatelia podľa podaného návrhu majú za to, že pri uzatvorení dohody spoluvlastníkov o spoločnej prístupovej ceste v roku 1987 a práve prechodu a prejazdu cez časť pozemku, zakreslenú a vytýčenú pre manželov Šúňových – právnych predchodcov účastníčky 1, bolo dojednané i právo uloženia inžinierskych sietí, ktoré boli v minulosti realizované na základe platných stavebných povolení a na základe súhlasu ostatných spoluvlastníkov. Dôkazom toho je projektová dokumentácia elektrickej prípojky, zhotovená Okresným stavebným podnikom v Nitre v r. 1991 pre objednávateľa Peter Šúň a spol., v ktorej bolo zakreslené uloženie káblovej el. prípojky v prístupovej ceste totožnej s parc. registra C č. 545/73, č. 545/76 v k.ú. Lužianky, vyjadrenie k elektrifikácii skladov náradia Západoslovenských energetických závodov z 30.01.1991, ktorým bolo odsúhlasené technické riešenie elektrifikácie skladov náradia včetně elektrických prípojok v obci Lužianky pre majiteľov pozemkov Vlk Zdeněk, Važecký František, Baláži Karol a Peter Šúň, stavebné povolenie Okresného úradu životného prostredia v Nitre na el. prípojku stavbe skladu zo dňa 11.10.1991.

5. Uvedené listiny preukazujú, že právny predchodca účastníčky 1/ mal vedomosť o uložení inžinierskych sietí a rovnako mala a aj má účastníčka o tom vedomosť aj účastníčka 1/. Vytyčovací náčrt z r. 1987 a GP č. 33647976-64/97 k dohode o reálnej del'be v r. 1997, technickým podkladom ktorej bol vytyčovací náčrt – príloha 10.3 Znaleckého posudku, v ktorom zostala prístupová cesta zakreslená, sú dôkazmi o vzájomnej dohode spoluvlastníkov uzatvorenej ohľadom prístupovej cesty 4 m širokej, nachádzajúcej sa pozdĺž ich oplotených pozemkov a teda i o dohode o práve prechodu peši a vozidlami 'cez časť' pozemku, patriacu právnym predchodcom účastníčky 1. Na všetkých štyroch pozemkoch vrátane pozemku účastníčky 1/ sa nachádzajú chatky, sklady náradia. Navrhovatelia 2/ majú postavenú na svojom pozemku murovanú chatku, v ktorých je zabudovaná elektrická prípojka. Spoločná rozvodová skriňa vedúca aj k pozemku účastníčky 1/ je umiestnená na pozemku parc. registra C č. 545/22 navrhovateľov 3/ a 4/, čo taktiež preukazuje, že tak účastníčka 1/, ako aj jej právni predchodcovia, mali a majú vedomosť o existencii inžinierskych sietí v pozemku, ku ktorému navrhovatelia žiadajú potvrdiť vydržanie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí.

6. Navrhovatelia 1/ a právni predchodcovia navrhovateľov 2/, 3/, 4/ sa pri uzatváraní dohody o reálnej del'be pozemkov domnievali, že spolu s vlastníckym právom na základe písomných zmlúv na nich prechádza aj právo užívať prístupovú cestu ako vecné bremeno. Od nadobudnutia pozemkov navrhovatelia užívali prístupovú cestu parc. registra C č. 545/76 v dobrej viere, že majú k nej právo prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a ostatnými motorovými vozidlami, ako i právo uloženia inžinierskych sietí, dobromyseľne, nerušene, nepretržite, a to po dobu dlhšiu ako 10 rokov, so započítaním doby užívania ich právnymi predchodcami, ktoré právo (zodpovedajúce vecnému bremenu) využívali od r. 1997 a predtým prístupovú cestu užívali ako spoluvlastníci od r. 1987.

7. Navrhovatelia 1/ a 2/ splnili podmienky vydržania dňom 24.09.2007, kedy uplynulo 10 rokov od právoplatnosti vkladu Dohody o zrušení spoluvlastníctva nehnuteľností a vzájomnom vyrovnaní v 2417/97 do katastra nehnuteľností k pozemku parc. registra C č. 545/23, z ktorého bola odčlenená parc. registra C č. 545/73.

Navrhovatelia 3/ a 4/ splnili podmienky vydržania dňom 24.09.2007, kedy uplynulo 10 rokov od právoplatnosti vkladu Dohody o zrušení spoluvlastníctva nehnuteľností a vzájomnom vyrovnaní v 2417/97 do katastra nehnuteľností, v súlade s § 134 ods. 3 Občianskeho zákonníka so započítaním doby právnych predchodcov Františka Adámeka a Evy Adámekovej od 04.12.1997 do 09.01.2003, kedy dňom 10.01.2003 nadobudol právoplatnosť vklad Kúpnej zmluvy V 7784/02 o kúpe pozemku parc. registra C č. 545/9, z ktorého bola odčlenená parc. registra C č. 545/73, so započítaním doby ich právnych predchodcov Ing. Karola Balážiho a MUDr. Evy Balážiovej od 24.09.1997 do 03.12.1997, kedy dňom 04.12.1997 nadobudol právoplatnosť vklad medzi nimi uzatvorenej Kúpnej zmluvy V 3495/97 ohľadom toho istého pozemku, z ktorého bola odčlenená parc. registra C č. 545/73.

Navrhovateľ 5/ splnil podmienky vydržania dňom 11.09.2014, dňom vkladu darovacej zmluvy V 6504/14 v súlade s § 134 ods. 3 Občianskeho zákonníka so započítaním doby právneho predchodcu Františka Važeckého od vkladu Dohody o zrušení spoluvlastníctva nehnuteľností a vzájomnom vyrovnaní V 2417/97 do katastra nehnuteľností 24.09.1997.

Navrhovateľka 6/ splnila podmienky vydržania dňom 07.05.2001, dňom vkladu darovacej zmluvy V 3485/21, v súlade s § 134 ods. 3 so započítaním doby jej právneho predchodcu Igora Važeckého od 11.09.2014 do vkladu zmluvy V 6504/14 a doby jej právneho predchodcu Františka Važeckého od vkladu Dohody o zrušení spoluvlastníctva nehnuteľností a vzájomnom vyrovnaní V 2417/97 do katastra nehnuteľností 24.09.1997.

8. Navrhovatelia k návrhu predložili znalecký posudok č. 5/2023 vypracovaný znalkyňou Ing. Yvetou Strhanovou spolu s geometrickým plánom č. G1-481/2023, výpis z LV č. 4265, výpis z LV č. 899, odpoveď na predžalobnú výzvu zo dňa 31.08.2021, vyjadrenie k elektrifikácii skladov náradia o dňa 30.01.1991, stavebné povolenie zo dňa 11.10.1991, faktúra od ZSE č. 7130203619, Zmluva na úhradu dodávky elektrickej energie, oznámenie o vykonanej práci ZSE zo dňa 23.05.2023.

9. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

9.1. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

9.2. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

9.3. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

9.4. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

9.5. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

9.6. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľností podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

9.7. Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

9.8. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

9.9. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba,

a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,

b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a

c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

9.10. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

10. Pretože navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

11. Námietky možno uplatniť v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Nitra.

Poučenie : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

V Topoľčanoch dňa 19. februára 2024

JUDr. Renáta Mihalíková
sudkyňa

Okresný súd Nitra
Štúrova č. 9
94968Nitra

Vaše číslo/list zo dňa:

Naše číslo/záznam:

Vybavuje/klapka:

Miesto/dátum:

51Vyd/1/2023

Nitra / 20.02.2024

Vec

51Vyd/1/2023-77 prípis+vyzývacie uznesenie čl.73

Ing. Veronika Mészárošová
súdny asistent

Doručuje sa Obec Lužianky Obecný úrad

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky