



Obec Lužianky  
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

---

## Výzva na predkladanie ponúk

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### I. NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie: **Obec Lužianky**  
Adresa organizácie: **Obec Lužianky, Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**  
IČO: **34 003 517**  
Zastúpená: **Jozef Bojda, starosta obce**  
Krajina: **Slovenská republika**  
Internetová adresa organizácie: **<http://www.lužianky.sk/>**  
Kontaktné miesto: **Obecný úrad Lužianky**  
Kontaktná osoba: **Ing. Mária Baloghová**  
Telefón: **+421 914330558**  
E-mail: **projektyes@gmail.com**

Ďalšie informácie možno získať na adrese a kontaktnom mieste uvedenom v tomto bode Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzva“).

### II. OPIS

Názov zákazky: **Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu obce Lužianky - stavebné práce**  
Druh zákazky: **Stavebné práce**  
Hlavné miesto dodania tovarov: **Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

NUTS kód: SK021

### Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce na objekte SO 01 a SO 02, v rámci projektu „**Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu obce Lužianky**“, spolufinancovaného z Operačného programu Kvalita životného prostredia, vyhláseného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, na základe podanej žiadosti o poskytnutí podpory formou dotácie na rok 2016, v rozsahu jednotlivých výkazov výmer.

### III. PODMIENKY ÚČASTI

Uchádzač predloží vyplnený „**Návrh na plnenie súťažných kritérií**“ v zmysle Prílohy č. 1 tejto Výzvy, ocenené a vyplnené výkazy výmer na jednotlivé stavebné objekty, ktoré tvoria oddelenú prílohu tejto výzvy ako Príloha č. 2. **Zadanie, Návrh zmluvy**, podpísaný štatutárom, v zmysle prílohy č. 3 tejto Výzvy.

**Obec Lužianky  
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní, v súlade s § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní, nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené tovary určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. V prípade predloženia ekvivalentného tovaru, uchádzač na to v ponuke upozorní a uvedie technickú špecifikáciu tovaru, ktorý je ekvivalentom tovaru, požadovaného verejným obstarávateľom.

V súlade s § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje.

**IV. LEHOTA NA PREDLOŽENIE PONUKY:**

Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: **04.08.2016**

Čas: **10:00 hod.**

Uchádzač predloží ponuku v lehote na predkladanie ponúk, uvedenú v bode IV. tejto Výzvy, elektronicky na e-mailovú adresu: **projektyes@gmail.com**.

Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané: **30.05.2017**

**V. MOŽNOSŤ PREDLOŽENIA PONUKY:**

**Uchádzač predkladá ponuku na celý predmet zákazky.**

**VI. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA PONÚK**

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: **Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky vrátane DPH.**

**VII: PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY BEZ DPH: 24 016,21 EUR****VIII.. OBSAH PONUKY****Ponuka, predložená uchádzačom, musí obsahovať:**

1. Vyplnené a ocenené podklady v zmysle bodu III. tejto výzvy
2. Doklad o oprávnení podnikateľ – sken kópia
3. Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a



**Obec Lužianky**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

---

zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, a to v celkovej súhrnnej výške uskutočnených stavebných prác **24 016,21 EUR bez DPH**.

V prípade, že v rámci realizácie zákazky boli realizované aj iné stavebné práce ako stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet tejto zákazky (spevnené plochy, plechový montovaný prístrešok), musí byť z dokladu pre objektívne posúdenie splnenia podmienok účasti zrejماً hodnota stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky.

V prípade, že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom alebo jeho kapacitou či subdodávateľom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.), musí byť z dokladu zrejماً, v akom finančnom objeme ich realizoval uchádzač, alebo jeho kapacita či subdodávateľ.

V prípade uvedenia hodnôt v inej mene ako v EUR je nutné okrem inej meny uviesť aj hodnotu v EUR, prepočítanú kurzom Európskej centrálnej banky, platným v deň odoslania Výzvy na predkladanie ponúk.

Z dokladov musí byť zrejماً cena bez dane z pridanej hodnoty (DPH), alebo ak bude cena vrátane DPH, musí byť zrejماً výška, alebo sadzba DPH, aby bolo možné vypočítať cenu bez DPH.

Zoznamom stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet tejto zákazky (spevnené plochy, plechový montovaný prístrešok), uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 24 000, - EUR bez DPH súhrnne za všetky požadované roky.

4. **Prehľad o celkovom obrate** formou čestného vyhlásenia, ktorým uchádzač musí spĺňať obrat vo výške minimálne 140 tis. za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti

## **IX. PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZMLUVY**

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretá zmluva o dielo na dobu určitú, tri mesiace.

## **X. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Dátum vyhotovenia výzvy: 27.07.2016

Výzvu vypracoval: **Ing. Mária Baloghová**

### **Prílohy:**

- Príloha 1 Návrh na plnenie súťažných kritérií
- Príloha 2 Zadanie - Ponukový položkový rozpočet stavebných objektov SO 01 a SO 02, Rekapitulácia nákladov stavby súhrnná, Rekapitulácia nákladov stavebných objektov SO 01 a SO 02, Krycí list súhrnný, Krycí list stavebných objektov SO 01 a SO 02
- Príloha 3 Návrh zmluvy



Obec Lužianky  
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

---

**Príloha č. 1:**

## Návrh na plnenie súťažných kritérií

**Predmet zákazky:**

Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu obce Lužianky - stavebné práce

**Verejný obstarávateľ:**

Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

**Kontaktné miesto:**

Obecný úrad Lužianky

Objekt č.	Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu obce Lužianky - stavebné práce	Merná jednotka	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
1.	Objekt SO 01	komplet		
2.	Objekt SO 02	komplet		
<b>Cena spolu za objekt SO 01 a SO 02:</b>				

**Ponuku predkladá:** .....



**Príloha č. 2:**

**Zadanie – osobitné prílohy vo formáte pdf.**



Obec Lužianky  
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

---

**Príloha č. 3:****Návrh zmluvy****ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany****Objednávateľ**

Názov : **Obec Lužianky**  
Sídlo : **Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**  
Zastúpený : **Jozef Bojda, starosta obce**  
Telefón : **+421 37 64 10 180**  
E-mail : **obecluzianky@stonline.sk**  
IČO : **34 003 517**  
DIČ : **2021175706**  
IBAN : **SK63 5600 0000 0009 0217 5002**  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ**

Názov :  
Sídlo :  
Štatutárny orgán :  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach  
a) zmluvných :  
b) technických :  
Zapísaný v obch. registri :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :  
IČ DPH :  
E-mail: :  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý vykonala Obec Lužianky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

**Článok 1  
Predmet zmluvy**



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

- 1.1. Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác „**Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu obce Lužianky**“ (ďalej len „dielo“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná:
  - za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - v súlade s projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby,
  - v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou,
  - v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov verejnej správy a dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy:
  - jedno vyhotovenie úplnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

### Článok 2 Čas plnenia predmetu zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch:
  - 2.1.1. odovzdanie staveniska: do 14 dní od účinnosti zmluvy,
  - 2.1.2. začatie vykonávania diela: do 3 dní od odovzdania staveniska,
  - 2.1.3. ukončenie diela: do ..... dní od odovzdania staveniska.
  - 2.1.4. uvoľnenie staveniska: do 3 dní po úplnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.  
Dohodnuté termíny uvedené v bode 2.1 sú **termíny** konečné a neprekročiteľné.
  - 2.1.5. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve.
  - 2.1.6. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
  - 2.1.7. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2.1.5., upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy podľa Vecného a časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

- zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 2.3. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez vád a nedorobkov.
  - 2.4. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v článku 7 tejto zmluvy.
  - 2.5. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa a následne sa od tohto vyúčtovania odpočítajú zmluvné pokuty a náhrada škody, ktorá objednávateľovi konaním zhotoviteľa vznikla.

### Článok 3 Cena za predmet zákazky

- 3.1 Zmluvná cena za splnenie celého predmetu zmluvy podľa bodu 1.1 je:  
..... EUR bez DPH  
(slovom: ..... EUR bez DPH)  
a je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.**
- 3.2 Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v bode 3.1 tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy) podľa stavebných objektov s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku. V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Rekapitulácia nákladov stavby tvorí Prílohu č. 2 a č. 3 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3.3 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
- 3.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá osobitným postupom v rámci Priameho rokovacieho konania podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
  - 3.5.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,





## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

- 3.5.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
  - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
  - položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
  - sprievodnú správu,
  - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác k rozpočtu,
- 3.5.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy,
- 3.6 Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis naviac prác k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie zmluvy na naviac práce podľa bodu 3.4 tejto zmluvy v prípade naviac prác, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
- 3.7 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, tieto zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady bez povinnosti objednávateľa tieto práce a činnosti zhotoviteľovi zaplatiť.
- 3.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že si všetky podklady týkajúce sa zhotovenia diela ako aj miesto vykonania diela pred podpisom tejto zmluvy riadne prezrel a preštudoval a prehlasuje, že podklady týkajúce sa zhotovenia diela sú kompletne a miesto vykonania diela je v stave na vykonanie diela bez takých skutočností, na základe ktorých by sa objavili činnosti, ktoré nie je možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

### Článok 4

#### Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po odovzdaní a prebratí celého diela podľa článku 1 bod 1.1, vrátane prípadných prác naviac. Objednávateľ preberie dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku a písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ môže zhotoviteľovi určiť povinnosť vystaviť faktúru, ktorá zúčtuje skutočne vykonané práce a dodávky aj v mimoriadnom termíne, a to po dosiahnutí min. 50% prestavanosti vo finančnom vyjadrení. V prípade, ak bola vykonaná mimoriadna fakturácia pred odovzdaním a prevzatím celého diela, v konečnej faktúre vystavenej podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zhotoviteľ fakturuje len doposiaľ nefakturované skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4.2. tejto zmluvy bude 30 dní od doručenia faktúry



**Obec Lužianky**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

---

- objednávateľovi.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác vrátane prípadných odsúhlasených dodatkov k položkovému rozpočtu v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň s faktúrou predloží zhotoviteľ aj doklad o zaplatení ceny za dielo svojim subdodávateľom alebo potvrdenie subdodávateľov o zaplatení ceny za dielo zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží aspoň jeden doklad uvedený v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný zaplatiť zhotoviteľovi jeho faktúru/faktúry a nie je ani v omeškaní so zaplatením faktúry/faktúr zhotoviteľa, ale lehota splatnosti podľa bodu 4.3 tejto zmluvy začína plynúť až dňom predloženia dokladu uvedeného v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - centrálné číslo zmluvy ZoD (dodatku k ZoD)
  - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.
- Faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
  - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie faktúry musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
  - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v EUR.
- 4.7. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 4.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 4.2 a odsúhlasených stavebným dozorom.

## **Článok 5**

### **Dodacie podmienky**



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

---

### 5.1 Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 5.1.2 Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 5.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí poistenie predmetu diela odo dňa začatia realizácie stavby. Toto stavebno-montážne poistenie preukáže objednávateľovi do 10 dní po podpise tejto zmluvy.
- 5.1.5 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi vypracovaný kontrolný skúšobný plán stavebného diela (verejnej práce) – v zmysle § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z, ktorý musí byť doručený a schválený Objednávateľom v deň odovzdania staveniska. Tento plán je Zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
- 5.1.6 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom dopravy, obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
- 5.1.7 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 5.1.8 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 5.1.9 Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.
- 5.1.10 Pred odovzdaním staveniska sú zmluvné strany povinné dohodnúť režim vstupu tretích osôb na stavenisko, pričom tento bude umožnený iba členom záchranných zložiek a vlastníkom príslušných nehnuteľností za účelom zabezpečenia prístupu k týmto nehnuteľnostiam. O dohodnutom režime vstupu na stavenisko bude vlastníkov týchto nehnuteľností informovať objednávateľ.

### 5.2 Realizácia:

- 5.2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia stavby sa bude uskutočňovať za plnej prevádzky základnej školy. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
- 5.2.2 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činností, a to na vlastné náklady.
- 5.2.3 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

---

- 5.2.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.2.5 Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 5.2.6 Práce v zmysle požiadaviek objednávateľa a v zmysle projektu, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z.. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 5.2.7 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu zhotoviteľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka.
- 5.2.8 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle Zákona 50/1976 Zb. na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky Zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a Zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním.
- 5.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom a subdodávateľmi počas realizácie diela upresňovanie plánu užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní stavby alebo jednotlivých stavebných objektov (častí stavby).
- 5.2.10 Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku mesta Zlaté Moravce a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 5.2.11 Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 5.2.12 Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.



**Obec Lužianky**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

---

- 5.2.13 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.2.14 Objednávateľ a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 5.2.15 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
  - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
  - zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- 5.2.16 Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 5.2.17 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 5.2.18 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 5.2.19 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň.
- 5.2.20 Objednávateľ, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
  - vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- 5.2.21 Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ.
- 5.2.22 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
- 5.2.23 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 5.2.24 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru,



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 pracovné dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávatel' je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

- 5.2.25 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 5.2.26 Spolupôsobenie objednávateľa:
- Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
- 5.2.27 Objednávatel' v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplnujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
- 5.2.28 Objednávatel' zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaníach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
- 5.2.29 Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie, v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou PD aj zmenu dotknutej časti POV.

### 5.3 Stavebný denník:

- 5.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 5.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 5.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 5.3.4 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

---

- 5.3.5 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 5.3.6 Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 5.3.7 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

### 5.4 Odovzdanie:

- 5.4.1 dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí mať formu podľa prílohy č.3 vyhlášky MVRR SR č.83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.254/1998 o verejných prácach v znení neskorších predpisov a musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán (prípadne nimi poverených pracovníkov) a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov.
- 5.4.2 prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, vady alebo nedorobky a to až do termínu ich odstránenia,
- 5.4.3 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.4 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.4.5 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- stavebný denník;
  - certifikáty k dodaným materiálom a/alebo tovarom
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.6 Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu v písomnej forme.
- 5.4.7 Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov, väd a nedorobkov sa preberacie konanie opakuje a spíše sa dodatok k pôvodnému zápisu.
- 5.4.8 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- 5.4.9 Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa ods. 5.4.3 tohto článku dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznámí dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa vyplývajúce z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.

### 5.5 Osobitné technické podmienky:

- 5.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
- 5.5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

**Obec Lužianky**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky****Článok 6****Zodpovednosť za vady a záruky**

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2 Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 60 mesiacov.
- 6.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne, a to bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr do 7 dní alebo v inej lehote, ktorá ak táto bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie vád počas záručnej doby vo výške 50,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
- 6.8 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa bezplatnú záručnú prehliadku diela za účelom zistenia vád, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.



**Obec Lužianky  
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky****Článok 7  
Zmluvné pokuty**

- 7.1 Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 2.1.3 tejto zmluvy, alebo pri omeškaní zhotoviteľa s uvoľnením staveniska podľa bodu 2.1.4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry, ...) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy. Objednávateľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 7.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 500,- € za každé porušenie povinností podľa Článku 5 bodu 5.2 a Článku 9 bodu 9.21 tejto zmluvy.
- 7.5 Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody. Zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody spôsobenú druhej zmluvnej strane sa bude riadiť a spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**Článok 8  
Riešenie sporov**

- 8.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- zmluva o dielo,
  - ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - technické špecifikácie prác a informácie uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách,
  - všeobecné technické podmienky
- 8.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické pre skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

**Článok 9  
Ostatné práva a povinnosti**



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v bode 9.5 tohto článku.
- 9.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6 Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.

### **Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrana pred požiarimi**

- 9.8 Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z. z., 124/2006 Z. z., 124/2006 Z. z., vyhl. č. 508/2009 Z. z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z. z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 9.9 Zhotoviteľ bude plniť všetky oznamovacie povinnosti voči príslušnému Inšpektorátu práce súvisiace so začatím a realizáciou stavebných prác na diela, ak povinnosť takéhoto oznámenia vyplýva z právnej úpravy.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka Objednávateľa, bude Zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP Objednávateľa, s ktorými ho Objednávateľ oboznámi.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. (o ochrane pred požiarimi) v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 9.12 V prípade zistenia Objednávateľa, že Zhotoviteľ porušuje povinnosti podľa tohto článku 10 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený nariadiť mu prerušenie prác na Diele až do odstránenia nedostatkov. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na akékoľvek odškodnenie ani na zmenu termínov plnenia Zmluvy.
- 9.13 Všetci pracovníci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sú bez výnimky povinní nosiť na Stavenisku ochranné prilby na hlavách a reflexné vesty; za plnenie tejto povinnosti



## Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

zodpovedá Zhotoviteľ ako za svoj priamy právny záväzok. V prípade, ak bude zistené, že došlo k porušeniu tejto povinnosti, bude táto skutočnosť zapísaná stavebným dozorom alebo iným pracovníkom povereným vykonávať tieto kontroly do knihy bezpečnosti práce Zhotoviteľa. Za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00.-€

### Poistenie

- 9.14 Zhotoviteľ zodpovedá za zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie diela až do jeho protokolárneho odovzdania zhotoveného diela Objednávateľovi (čl. 4. bod 4.4.).
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť alebo mať uzavretú poisťku pokrývajúcu zodpovednosť za škodu spôsobenú jeho činnosťou (vrátane spôsobenia škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví), a to na celú dobu realizácie diela, pričom výška poisťnej sumy musí byť najmenej vo výške 350 000,- EUR.
- 9.16 Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene diela.
- 9.17 Úradne overené kópie príslušných poisťiek je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ povinnosť podľa predchádzajúcej vete nesplní ani do 7 dní od účinnosti tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, uzavrieť takéto poistenie na náklady Zhotoviteľa; Zodpovednosť Zhotoviteľa tým nie je dotknutá.
- 9.18 Poistné plnenie z poisťných zmlúv podľa tohto bodu musí byť pre prípad vzniku poisťnej udalosti na diele alebo v súvislosti s vykonávaním diela vinkulované v prospech Objednávateľa.
- 9.19 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín od nastania udalosti, informovať Objednávateľa o poisťných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela.

### Subdodávky

- 9.20 Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia spolu s vecným a percentuálnym podielom plnenia a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 7 tejto Zmluvy. Subdodávateľia uvedení v Zozname subdodávateľov musia spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých (ďalej len Zákon o VO). Doklady preukazujúce splnenie § 32 ods. 1 Zákona o VO subdodávateľmi Zhotoviteľ predloží ako prílohu Zoznamu subdodávateľov.
- 9.21 Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 7 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa § 32, ods. 1 Zákona o VO za tohto nového subdodávateľa. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 32, ods. 1 Zákona o VO, zo strany Objednávateľa nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný.

## Článok 10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.



**Obec Lužianky**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

---

- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť štatutárnemu orgánu druhej zmluvnej strany oznámené písomne, a doručené doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 10.3 Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie alebo za opakované porušenie bodov uvedených v článku 5 bode 5.2.
- 10.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu v súlade s bodom 2.5 tejto zmluvy.

## **Článok 11**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3 Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany písomne, štatutárnemu zástupcovi druhej zmluvnej strany doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 11.4 Ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručení piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu na internetovej stránke Obce Lužianky.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Lužianky.

## **Článok 12**

### **Prílohy zmluvy**

- 12.1 Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú :
  - Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet stavebných objektov SO 01 a SO 02
  - Príloha č. 2 – Rekapitulácia nákladov stavby súhrnná
  - Príloha č. 3 – Rekapitulácia nákladov stavebných objektov SO 01 a SO 02
  - Príloha č. 4 – Krycí list súhrnný
  - Príloha č. 5 – Krycí list stavebných objektov SO 01 a SO 02



**Obec Lužianky**  
**Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**

---

- Príloha č. 6 - Vecný a časový harmonogram prác stavby
- Príloha č. 7 - Zoznam subdodávateľov s vecným a percentuálnym podielom plnenia

V Obci Lužianky, dňa :

V ..... dňa .....

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....  
Jozef Bojda  
starosta

.....  
meno, priezvisko, titul, funkcia